

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöavdelningen
Magnus Franzén

2023-12-11

Dnr SBN 2023-735

Samhällsbyggnadsnämnden

Rivning av bostadshus på fastigheten Skäggetorp 1:6, Skäggetorpsgatan 1.

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att verkställa rivning av bostadsbyggnaden med adress Skäggetorpsgatan 1.

Ärende

Linköpings kommun är ägare till ett bostadshus i Skäggetorp på Skäggetorpsgatan 1. Byggnaden är sedan flera år tomställd då den saknar förutsättningar att nyttjas som bostad eller för verksamhet på grund av gällande detaljplan, byggnadens dåliga skick, brist på uppfyllande av tillgänglighets- och brandkrav.

Rivningslov för byggnaden har beviljats av Bygg- och miljönämnden den 25 maj 2023.

En rivning av byggnaden medför att pågående markanvändning övergår till att överensstämja med gällande detaljplan, och skötseln övergår till normal drift av kommunal parkmark.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Rivning av bostadshus på fastigheten Skäggetorp 1:6,
Skäggetorpsgatan 1, 2023-12-11

Bakgrund

Byggnaden på Skäggetorpsgatan 1 har tidigare, i strid mot gällande detaljplan, nyttjats som två bostäder. Byggnaden är sedan flera år tomställd då den saknar förutsättningar att nyttjas för boende eller verksamhet p.g.a. gällande detaljplan, byggnadernas dåliga skick, brist på uppfyllande av tillgänglighets- och brandkrav.

Byggnaden med tillhörande trädgård har varit utsatt för skadegörelse, olovlig bosättning samt plats för droghandel och har varit föremål för polisinsatser. Detta påverkar stadsdelen negativt då behovet av trygghetsskapande åtgärder i övrigt är stort. Byggnaden är för övrigt belägen i direkt anslutning till kommunens "Fornpark" som ingår som en del i Skäggetorps upplevelsestig. Upplevelsestigen riktar sig framför allt till små barn samt människor med funktionsvariation vilket ytterligare motiverar en rivning ur ett trygghetsperspektiv.

Interna möten har förts inom kontoret där byggnadens kulturhistoriska värde har diskuterats. De anförda skälen för rivning bedöms mer relevanta än skälen för ett bevarande av byggnaden av kulturhistoriska skäl.

Kommunens bolag Kulturfastigheter Linköping AB har vid ett flertal tillfällen erbjudits att få överta byggnaden för flytt/borttransport till Gamla Linköping, men detta har inte kunnat realiseras.

En rivning av byggnaden medför att pågående markanvändning övergår till att överensstämja med gällande detaljplan, och skötseln övergår till normal drift av kommunal parkmark.

Rivningslov för byggnaden har beviljats av Bygg- och miljönämnden den 25 maj 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för en rivning av byggnaden på Skäggetorpsgatan 1 bedöms rymmas inom driftbudgeten för Mark och förvaltning.

Kommunala mål

Ökad trygghet, säkerhet och minskad segregation.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

En jämställdhetsanalys bedöms inte vara relevant i detta ärende.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöavdelningen

Niklas Engström

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.