

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Frida Lindebäck

2023-12-19

Dnr SBN 2023-798

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om delegation start detaljplaner år 2024

Beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger enhetschef detaljplan delegation för startbeslut av följande detaljplaner: Detaljplan för del av Saxtorp 3:1 och Skillberga 1:12 mfl, Detaljplan Räkneläran 77, Detaljplan Vårdsnäs 3:30, Tenndosan 2, Detaljplan för Dalkullan 25, Detaljplan för Aritmetiken 2 och Detaljplan för del av Lambohov 2:20.

Ärende

Delegationsordningen för start av detaljplaner har reviderats från och med 1 januari 2024, med syfte att skapa ökad politisk insyn, möjlighet för större politisk samsyn och tidiga medskick inför start av detaljplaner. SBN ska vid start av året ta beslut om vilka av bedömda kommande detaljplanestarter under året som enhetschef detaljplan erhåller delegation på att starta och vilka detaljplaner, som är av större vikt och startbeslut ska tas i SBN.

Förvaltningen föreslår att enhetschef detaljplan erhåller delegation på start av följande detaljplaner: Detaljplan för del av Saxtorp 3:1 och Skillberga 1:12 mfl, Detaljplan Räkneläran 77, Detaljplan Vårdsnäs 3:30, Tenndosan 2, Detaljplan, Detaljplan för Dalkullan 25, Detaljplan för Aritmetiken 2 och Detaljplan för del av Lambohov 2:20.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Beslut om delegation start detaljplaner år 2024, 2023-12-19

Bakgrund

I majoritetens budget har ett strategiskt uppdrag presenterats som anger: "Samhällsbyggnadsnämnden ska genomföra en genomlysning av planprocessen och vidta åtgärder för en snabbare och effektivare planering." I genomlysningen sågs befintlig delegationsordning över tillsammans med en översyn av information och start av detaljplaner. I SBN i september 2023 togs beslut om inriktning för reviderad delegationsordning och formellt beslut om reviderad delegationsordning togs i november 2023, som införs från och med 1 januari 2024. Syftet med den förändrade delegationen är att skapa ökad politisk insyn, möjlighet för större politisk samsyn och tidiga medskick. Beslutet omfattar en justering av delegationsbeslut för start av detaljplaner, där starter av strategiskt viktiga detaljplaner ska tas av SBN och övriga detaljplaner fortsatt på delegation.

Inriktningen för vilka startbeslut som skall tas av SBN och vilka som tas på delegation, görs utifrån detaljplanens karaktär.

- För detaljplaner av större omfattning, behov av tidiga politiska medskick, större kommunala investeringar eller större informationsvärde eller bedömd opinion, skall startbeslut tas av SBN.
- Detaljplaner av normal omfattning, mindre strategisk betydelse och detaljplaner av administrativ karaktär, ändringar av detaljplaner kan fortsättningsvis tas på delegation av enhetschef detaljplan. Information om startbeslut fattade på delegation ges fortsättningsvis till SBN enligt nuvarande rutiner (dvs delegationstabell + information vid varje SBNsammanträde).

Miljö och samhällsbyggandsförvaltningen har inom ramen för sin verksamhetsplanering, utifrån SBNs beslutade prioriteringsprinciper för mandatperioden, bedömt vilka detaljplaner som ämnas startas under år 2024. Av dessa föreslår förvaltningen att följande detaljplaner ges i delegation till enhetschef detaljplan för beslut om start under preliminärt kvartal 1 och 2 år 2024:

- Detaljplan för del av Saxtorp 3:1 och Skillberga 1:12 mfl, lantortsnära boende
- Detaljplan Räkneläran 77, Vidingsjö, förtätning flerbostadshus längs Vistvägen
- 2 kvarvarande detaljplaner i konsultpaket för mindre detaljplaner:
- Vårdsnäs 3:30, Ica Bestorp
- Tenndosan 2, f.d. panncentral till bostäder

- Detaljplan för Dalkullan 25, Innerstaden, för att fortsatt möjliggöra skola med tillfälligt lov.
- Detaljplan för Aritmetiken 2, Tillbyggnad av Katedralskolan, Lejonfastigheter
- Ändring detaljplan för del av Lambohov 2:20, Mjärdevi, justering befintlig detaljplan för kontorsverksamhet.

Observera att detta beslut i sig inte är startbeslut för berörda detaljplaner, utan formella startbeslut tas för respektive ärende på delegation när detaljplanen väl startar. Detta görs först när ramavtal är påskrivet av exploatör och interna förberedelser för projektstart är färdiga, så som uppdragsbeskrivning och projektplan. Den geografiska omfattningen av detaljplanerna är ännu ej bestämd och kan komma att justeras under arbetet med detaljplanerna utifrån vad som bedöms behövt, lämpligt. Benämningen av detaljplanerna kan därför även komma att delvis ändra namn, när eventuella fastighetsbeteckningar förändras, läggs till osv.

Förvaltningen kommer återkomma till SBN i september/oktober 2024 med status, genomgång av genomförda starter samt förslag till beslut om delegation för startbeslut av detaljplaner för kvartal 3 och 4 år 2024.

Kommunala mål

Nämndinitiativet bedöms beröra kommunala målområden inom *Ekonomi* och *Verksamhet*:

- Kostnadseffektiv verksamhet
- Hållbar ekonomi för att värna om kärnverksamheten
- Effektiv organisation med goda resultat

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Ärendet har inte föranlett att någon jämställdhetsanalys har gjorts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.