

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Motion (LL) - Åtgärder för att effektivisera detaljplaneprocessen, svar**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Motionen avslås med hänvisning till att kommunen redan uppfyller gällande lagstiftning.

### **Ärende**

Michael Cocozza (LL) föreslår i en motion daterad 2023-05-25 att:

- Samhällsbyggnadsnämnden vid ansökningar om planbesked ska tillämpa de möjligheter som det nya lagrummet ger.

Motionären anger att tiden mellan positivt planbesked och tiden då detaljplanearbetet påbörjas i regel nästan aldrig utnyttjas för att underlätta framtida arbete. Motionären föreslår därför att denna tid används mer effektivt genom att den som söker planbesked tar fram planeringsunderlag enligt den nya lagändringen i plan- och bygglagen. Motionären anger därför att Kommunfullmäktige bör ta ett övergripande principbeslut om att den nya lagen ska tillämpas i Linköping.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att kommunen redan uppfyller gällande lagstiftning. Både gällande att redovisa vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen samt att utredningar när det är lämpligt kan utföras av den sökande.

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse – Motion (LL) - Åtgärder för att effektivisera detaljplaneprocessen, svar 2023-11-15  
Bilaga - Motionen

## Bakgrund

Motionären önskar att kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämnden vid ansökningar om planbesked ska tillämpa de möjligheter som plan- och bygglagen (PBL) ger, genom att ge exploitören möjlighet att genomföra utredningar innan start av detaljplan.

Enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens rutiner, anges alltid vilka utredningar som inledningsvis bedöms behöva genomföras under arbetet med detaljplanen (i dokumentet *Utredning*). Enligt plan- och bygglagen, 5 kap. 5§ ska kommunen i planbeskedet redovisa vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen, om den som har gjort begäran om planbesked vill få besked om det. Detta kallas *privat initiativrätt*. Denna möjlighet finns redan idag och är därmed något som redan tillämpas i Linköpings kommun. De som ansöker om planbesked i Linköpings kommun kan via ansökningsblanketten kryssa i om privat initiativrätt önskas och därmed möjligheten att genomföra av kommunen bedömda utredningar innan start av detaljplan. Sedan detta infördes under 2021 så har 1 exploitör/planbesked önskat att planeringsunderlagen anges. Detta har beviljats av kommunen.

Enligt plan- och bygglagen, 5 kap. 8§ får planeringsunderlag tas fram av kommunen eller av annan. Av de sökande som önskar att själva få påbörja utredningar innan start av detaljplan tillmötesgår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen de sökande i de fall och i den omfattning det anses lämpligt utifrån planeringsförutsättningarna inom planområdet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan lagen införts fått förfrågningar från exploitörer till redan beviljade planbesked, med önskan om att genomföra utredningar innan start av detaljplan. Detta har bedömts och i de flesta fall beviljats. Kommunen har då via rådgivning och möten diskuterat vilka utredningar som kan tas fram och i vilken omfattning. Utredningar får normalt påbörjas tidigast ett år innan planerad start av detaljplan för att utredningarna inte ska bli inaktuella.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att kommunen redan uppfyller gällande lagstiftning. Både gällande att redovisa vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen, om den som har gjort begäran om planbesked vill få besked om det, samt att utredningar när det är lämpligt kan utföras av den sökande. Med hänvisning till ovan ser förvaltningen inte heller något behov av ett övergripande principbeslut.

## Ekonomiska konsekvenser

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

### **Kommunala mål**

- Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv och fler i jobb
- Effektiv organisation med goda resultat

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Beslutet bedöms inte innebära någon skillnad för flickor, pojkar, kvinnor och män varför någon jämställdhetsanalys inte genomförts.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionären