

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Ali Hajar

2023-11-29

Dnr SBN 2022-234

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1:17 m.fl. (Åby biogasanläggning)**

### **Beslut om antagande**

#### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1:17 m.fl. (Åby biogasanläggning) antas.

#### **Ärende**

Detaljplanen ger biogasproduktionen i Linköping stabila och långsiktiga utvecklingsmöjligheter. Utbyggnad av befintlig biogasanläggning enligt detaljplanen möter upp ökat behov av komprimerad och flytande biogas. Jämfört med dagens situation skapar detaljplanen förutsättningar för fördubbling av mängden producerad biogas samt beaktar ytterligare utbyggnadsbehov i framtiden. Anläggningens utbyggnad innebär ökad möjlighet att ta emot större mängder substrat och matavfall, ökad produktion av komprimerad och flytande biogas, större möjlighet att fasa ut fossila bränsle och större bidrag till att minska utsläpp av skadliga ämnen.

Detaljplanen bedöms ge måttlig negativ påverkan på naturmiljön och på risk och säkerhetsfrågorna. I övrigt innebär detaljplanen ingen, liten eller positiv påverkan. Biogasanläggningen utgör så kallad "Sevesoanläggning" vilket har föranlett särskild fokus på riskfrågorna och på verksamhetens påverkan på miljön och omgivningen.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping och med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Detaljplanens granskning har skett i enlighet med plan- och bygglagens regelverk. Samtliga synpunkter som har kommit in under granskningsskedet har blivit tillgodosedda. Stadsplaneringsavdelningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att besluta om planens antagande.

---

#### **Beslutsunderlag:**

Tjänsteskrivelse detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., beslut om antagande.

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., plankarta, beslut om antagande.pdf

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., planbeskrivning, beslut om antagande.pdf

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., miljökonsekvensbeskrivning, beslut om antagande.pdf

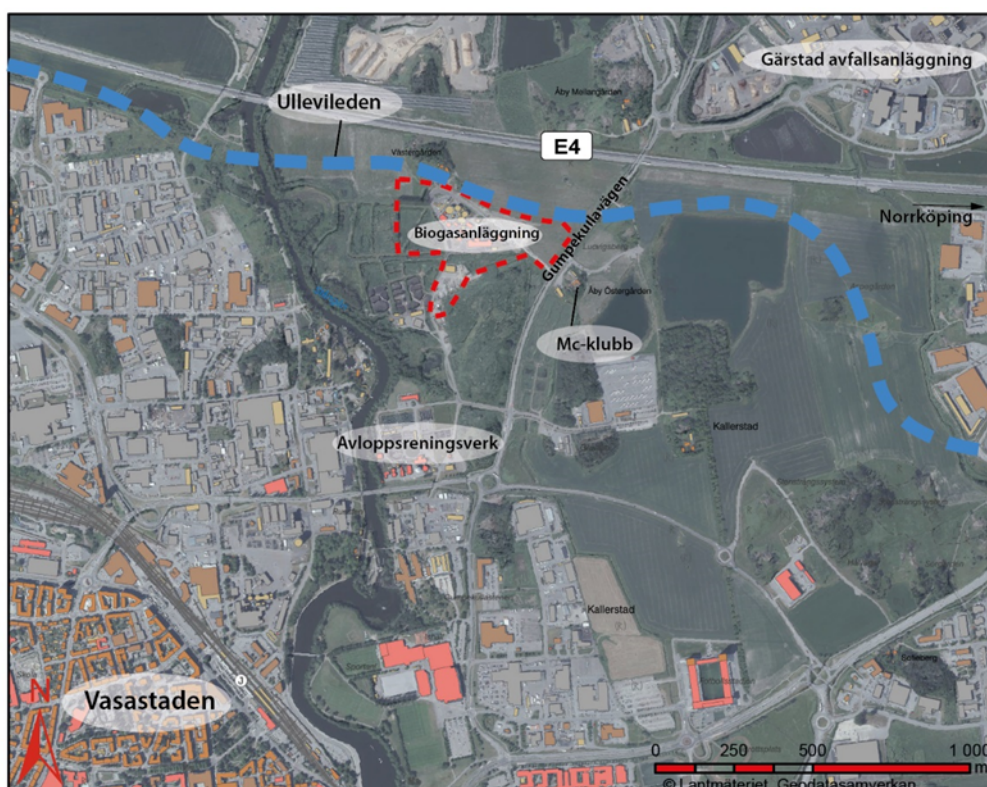
Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., undersökning om betydande miljöpåverkan, beslut om antagande.pdf

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., granskningsutlåtande, beslut om antagande.pdf

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., samrådsredogörelse, beslut om antagande.pdf

## Bakgrund

I mars 2022 ansökte Tekniska Verken om planbesked för att möjliggöra utbyggnad av befintlig biogasanläggning på Åby Västergård i Kallerstad. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i maj 2022 om positivt planbesked. I juni 2022 beslutade detaljplanechefen att inleda planprövningen och i februari 2023 att ett planförslag fick bli föremål för samråd. Detaljplanen ställdes ut för granskning enligt beslut i Samhällsbyggnadsnämnden i september 2023.



*Detaljplaneområdet markerat med streckad röd linje.*

Samråd genomfördes under tiden 6 mars - 5 april 2023.

Detaljplanen ställdes ut för granskning under tiden 4 oktober - 3 november 2023.

Följande ändringar har gjorts efter granskningen:

- Planbeskrivningen har justerats avseende skyddsavstånd för luftledningar (sid. 8).
- Planbeskrivningen har justerats och kompletterats under kapitel Stadsbyggnadsidé (sid 10-11).
- Planbeskrivningen har kompletterats angående konsekvenser i kapitlet Föreordnad mark (s. 40).

- Planbeskrivningen har kompletterats med nya figurer under kapitel Stadsbild och Kulturmiljö med bilder från Gestaltningsprogrammet.
- Plankartan har justerats med förkortat u-område för elledningar efter ny placering av framtida elstation.

### **Motiv för beslutet**

Detaljplanens granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Stadsplaneringsavdelningen bedömer att planförslaget kan antas.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Stadsplaneringsavdelningen bedömer att detaljplanen inte är av principiell betydelse och att Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om detaljplanens antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Tekniska verken som är detaljplanens exploatör står för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen. Detaljplanen innefattar inte några allmänna platser. Detaljplanen medför därmed inget behov av kommunala investeringar eller förändringar i kommunens driftskostnader.

### **Jämställdhet**

Någon specifik jämställdhetsanalys har inte gjorts inom ramen för detaljplanen. Plan- och bygglagen ger kvinnor och män jämlika möjligheter att komma till tals under planprocessen. Inflytandet över planens utformning är likvärdigt utan någon könsrelaterad skillnad. Planerad utbyggnad av biogasproduktion bedöms inte medföra några skillnader i kvinnors och mäns möjlighet att påverka samhällsutvecklingen och sina egna liv. Möjligtvis gynnas kvinnorna i någon större utsträckning än männen av en sådan utveckling eftersom det finns små tendenser som tyder på att kvinnor överlag är mer vänligt inställda till förnybar energi än männen. Trots att kvinnor värderar klimat- och miljöfrågorna högre än män är de starkt underrepresenterade inom hela energisektorn. En detaljplan som främst reglerar den fysiska miljön har ytterst liten påverkan på ojämsställd representation mellan könen. Planområdet innehåller enbart kvartersmark. Det ligger ett stort ansvar på fastighetsägaren och verksamhetsutövaren att utforma miljön inom planområdet så att den blir jämställd, jämlik, trygg och tillgänglig miljö för personal och besökare oavsett kön, ålder, bakgrund, funktion, förutsättningar, livsstil eller socioekonomi.

## **Barnperspektiv**

Detaljplanen innehåller inte några funktioner som är särskilt avsedda eller anpassade för barn. Någon barnkonsekvensbeskrivning har inte tagits fram inom ramen för detaljplanen. Ur ett bredare perspektiv bidrar utbyggnad av en förnybar energikälla positivt till barnens och framtida generationers levnadsvillkor och livsbetingelser. Förnybart bränsle tränger undan fossila bränsle vilket ger renare luft och bättre balans i ekosystemet. Livsmiljön och människans hälsa blir generellt friskare. I ett globalt perspektiv leder det också till mindre växthuseffekter, mindre påverkan på jordens ozonlager, sänkning av den globala medeltemperaturen, mindre värmeböljor och skyfall, mindre översvämningar, mindre torka och skogsbränder, mindre konflikter och migration på grund av miljökatastrofer. Samtliga är effekter som gynnar barnens uppväxtvillkor.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Tekniska verken  
Rebecka Helmers  
Box 1500  
581 15 LINKÖPING