

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-01
Mats Hallberg

Dnr SBN 2022-74
Dnr KS 2023-899

Samhällsbyggnadsnämnden

Taxa för markupplåtelser

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxa för markupplåtelse i Linköpings kommun antas och samtliga delar träder i kraft den 1 januari 2024.
2. När den nya taxan träder i kraft ersätter den tekniska nämndens beslut 1999-03-17 § 60 samt kommunfullmäktiges beslut 2005-06-07 § 128.
3. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att årligen räkna upp taxan i enlighet med KPI med oktober som basmånad.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärende

Hur offentlig plats får användas regleras i ordningslagen. Vill man använda en offentlig plats för till exempel en uteservering, kiosk, byggnadsställning, event eller liknande på mark som ägs eller förvaltas av kommunen så ansöker man hos polismyndigheten. Blir ansökan beviljad har kommunen rätt att ta ut en taxa av den som nyttjar platsen, avgiften regleras i *Taxa för markupplåtelse*.

Ersättning får tas ut i form av en avgift som kan anses skälig med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen, nyttjarens fördel av denna, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen och övriga omständigheter.

Nuvarande taxa justerades med index för konsumentprisindex senast år 2013. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i januari 2022 ett uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att revidera taxan, 2022-01-26 § 4.

Ett antal förändringar är föreslagna, syftet är i vissa fall att förtydliga och i andra fall för att anpassa nivån i Linköping att stämma överens med jämförbara kommuner. Bland annat ersätts avgiftsfrihet för ideella föreningar mot avgiftsfrihet för organisationer med 90-konto, halverad taxa för politiska partier tas bort men fortsatt låg avgift i samband med allmänna val kvarstår. Idrottsevenemang av motionskaraktär i folkhälsofrämjande syfte föreslås

avgiftsfrihet. Taxan för torghandel lyfts in i taxan för markupplåtelse. Med anledning av en ny upphandling för väderskydd så kommer en ny del avseende reklam att föras in i taxan. För uteserveringar föreslås en höjning utifrån skälighet och jämförelse med andra jämförbara kommuner. Minimiavgiften bör vara lika för alla typer av ansökningar istället för som tidigare då den skilde mellan olika zoner och typer av markupplåtelse.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Taxa för markupplåtelse, 2023-11-01

Bilaga – Förslag till Taxa för markupplåtelse

Bakgrund

Enligt ordningslagen får inte en offentlig plats inom detaljplanelagt område användas på ett sätt som inte stämmer överens med det ändamål som platsen har planlagts för eller som inte är allmänt vedertaget utan tillstånd av polismyndigheten. Polismyndigheten kan endast lämna tillstånd om kommunen tillstyrker ansökan. Om tillstånd enligt 3 kap. 1 § ordningslagen (1993:1617) har lämnats i fråga om sådan offentlig plats som står under kommunens förvaltning, får kommunen ta ut ersättning för användningen. Rätt att ta ut ersättning föreligger också i fråga om användning, som avser salutorg eller liknande plats som kommunen har upplåtit till allmän försäljningsplats.

Kommunens taxa avseende reklamskyltar behöver revideras. Det nya förslaget innebär att de gamla kategorierna utgår och ersätts av: stillbilda-reklam, bildväxlande reklam och digital reklam. Skälet till detta är att det idag finns ny teknik tillgänglig för att visa reklam.

En omvärldsbevakning har genomförts och utifrån denna, samt med beaktande av de lokala förhållandena, föreslås en förändring av markupplåtelseavgifterna för såväl avgiftskategorier som avgiftsnivå. De nya föreslagna kategorierna och avgifterna ses nedan i tabellen. Avgiften är per m².

	Zon I	Zon II	Zon III
Stillbilda-reklam	2 500 kr	2 000 kr	1 500 kr
Bildväxlande reklam	5 000 kr	4 000 kr	3 000 kr
Digital reklam	12 000 kr	9 600 kr	7 400 kr

I övrigt har samtliga taxor justerats och anpassats i jämförelse till andra kommuner, samt att kontrollavgiften numera ingår i avgiften för markupplåtelsen. Till exempel för byggarbetsplatser, containers och byggupplag

Ekonomiska konsekvenser

Den förändrade reklamtaxan och övriga mindre justeringar i taxan innebär ökade intäkter för kommunen.

Kommunala mål

Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv och fler i jobb.

Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Ärendet bedöms påverka kvinnor och män, flickor och pojkar på lika sätt varför en jämställdhetsanalys inte har gjorts.

Samråd

Förslaget till ny taxa har samråtts med juridikenheten som tillstyrker förslaget.

Uppföljning och utvärdering

Taxor och andra styrdokument ska aktualitetsprövas minst en gång per mandatperiod.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Stadsmiljöavdelningen