

Detaljplan i Berg för del av Kanaljorden 2:1 (Besökscentrum), beslut om granskning

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Berg för del av Kanaljorden 2:1 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Berg för del av Kanaljorden 2:1.

Ärende

Syftet med detaljplanearbetet är att pröva lämpligheten för ett besökscentrum i Berg på del av fastigheten Kanaljorden 2:1. Fastighetsägaren AB Göta kanalbolag önskar uppföra ett besökscentrum som placeras i nära anslutning till Göta kanal, öster om hamnbassängen och i närheten av Carl-Johans sluss. Besökscentrumet ska ge möjlighet att visa upp kanalen och dess historia samt öka platsens attraktivitet. Byggnaden avses inrymma utställnings- och konferenslokaler samt restaurang/café.

Göta kanal och landskapet i dess direkta närhet är en unik miljö. Det finns ett flertal allmänna intressen inom och i anslutning till planområdet, så som riksintressen för kulturmiljö, naturmiljö och friluftsliv, strandskydd samt Natura-2000-område. Med anledning av de höga allmänna värden i området har många avvägningar behövt göras då planförslaget tagits fram för att värna och utveckla området på ett medvetet och varsamt sätt. Förslaget till bebyggelse bedöms därmed förhålla sig väl till platsen, det storskaliga landskapet och kanalen samt den mer småskaliga och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Planförslaget bedöms stämma överens med Översiktsplan för Ljungsbro och Berg. Detaljplanen är också förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats i samband med planarbetet. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen. Strandskyddet föreslås upphävas för den nordöstra delen av planområdet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Kanaljorden 2_1 – Beslut om granskning.docx, 2023-10-03
Detaljplan Kanaljorden 2_1 Plankarta – Beslut om granskning.pdf
Detaljplan Kanaljorden 2_1 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf
Detaljplan Kanaljorden 2_1 Miljökonsekvensbeskrivning – Beslut om granskning.pdf
Detaljplan Kanaljorden 2_1 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Bakgrund

Fastighetsägaren AB Göta kanalbolag inkom 2018 med en ansökan om planläggning för ett besökscentrum vid Bergs slussar. Ansökan fick positivt planbesked och startbeslut och planarbetet påbörjades hösten 2020. Ett planförslag togs fram och hösten 2022 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden genom delegation att detaljplan fick bli föremål för samråd. Samrådet genomfördes under november 2022 till januari 2023. De synpunkter som lämnats under samrådet rör främst byggnadens volym, angöring och parkering samt nuvarande trafiksituation i Berg.

Byggnaden placeras på en idag redan ianspråktagen plats. Den delas upp i tre svängda volymer, vilket bryter ner skala på byggnaden och gör att den anpassar sig till landskapet. Tak- och fasadmateriäl föreslås vara i trä för att anknyta till det som redan finns på platsen.



Bild. Berg, kanal och hamnbassäng. Röd cirkel visar vald placering för besökscentrumet.



Bild. Den nya byggnaden placeras på den redan ianspråktagna gårdsplanen och följer landskapets form mot söder. Illustration Tengbom.

Ekonomiska konsekvenser

Då detaljplanen endast berör kvartersmark kommer planen inte att medföra några kommunala investeringar eller kostnader avseende drift, skötsel och underhåll. Fastighetsägaren bekostar detaljplanearbetet och samtliga åtgärder inom kvartersmark i genomförandet av detaljplanen.

Jämställdhet

Jämställdhet har behandlats tillsammans med andra förutsättningar i de utredningar och analyser som gjorts under planarbetet, ingen specifik jämställdhetsanalys har gjorts. Innebörden av planförslaget bedöms inte påverka kvinnor och män på olika sätt utan ge samma förutsättningar för att kunna nyttja byggnaden och området. Planförslaget är framtagen av en arbetsgrupp bestående av både kvinnor och män.

Barnperspektiv

Planförslaget ökar tillgängligheten och attraktionen på ett större område runt kanalen och erbjuder också möjlighet för lek. Genom att skapa fler målpunkter och större möjligheter att röra sig i området så kan både det storskaliga landskapet och den nära småskaligheten upplevas såväl visuellt som genom kroppens rörelse. Barn och unga kommer att ha större möjligheten än idag att ta del av området, byggnaden och den historia som platsen förmedlar. Det gäller barn och unga som bor och lever i närheten av planområdet men också de unga personer som kommer som tillfälliga besökare/turister.

Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
AB Göta kanalbolaget