

## Ändring av detaljplan för del av kv. Blåklockan (Blåklockan 25)

### Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändring av detaljplan för del av kv. Blåklockan (Blåklockan 25) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändringen av detaljplan för del av kv. Blåklockan (Blåklockan 25).

### Ärende

Detaljplaneändringen syftar till att pröva lämpligheten att utöka den tillåtna markanvändningen inom fastigheten Blåklockan 25 till att även omfatta användningen B – Bostäder, S1 - Gymnasieskola och S2 - Vuxenutbildning. På så sätt möjliggörs att befintlig användning, gymnasieskola, fortsatt kan bedrivas på platsen samt att viss flexibilitet mot framtida behov tillvaratas.

Ändringen ska även förtydliga befintliga användningsbestämmelser som är formulerade enligt förlegade föreskrifter.

---

#### Beslutsunderlag:

Ändring av detaljplan för del av kv. Blåklockan (Blåklockan 25) Tjänsteskrivelse –  
Beslut om antagande, 2023-10-05

Ändring av detaljplan för del av kv. Blåklockan (Blåklockan 25) Planbeskrivning -  
Beslut om antagande

Ändring av detaljplan för del av kv. Blåklockan (Blåklockan 25) Plankarta - Beslut om  
antagande

Ändring av detaljplan för del av kv. Blåklockan (Blåklockan 25) Granskningsutlåtande -  
Beslut om antagande

Ändring av detaljplan Blåklockan 25 Samrådsredogörelse - Beslut om granskning

## Bakgrund

Fastighetsägaren inkom 2020-12-14 med begäran om planbesked för Blåklockan 25 i Innerstaden. Syftet var att genom ett tillägg i en detaljplaneändring möjliggöra för användningen gymnasieskola och/eller bostadsändamål för del av fastigheten inom befintliga byggnader. Inom fastigheten finns ett tidsbegränsat bygglov för användningen gymnasieskola. Lovet förlängdes en sista gång 2019 till 2023-09-22. Syftet i ansökan om planbesked överensstämmer med Översiktsplan för staden Linköping (2010).

Samrådskedet varade mellan 2022-12-16 och 2023-01-27.

## Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Granskningstiden varade mellan 2023-06-28 och 2023-08-27. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Stadsplaneringsavdelningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Stadsplaneringsavdelningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

## Jämställdhet

Ambitionen med detaljplanen är att skapa en stadsmiljö som ger likvärdiga förutsättningar för kvinnor och män att ta del av stadens utbud, att vistas och röra sig i. Detta görs genom att planändringen möjliggör flera typer av markanvändning än tidigare. I och med planändringen medger detaljplanen kontor, handel, gymnasieskola och vuxenutbildning inom fastigheten Blåklockan 25.

Inom ramen för planarbetet har ingen specifik jämställdhetsanalys gjorts, men frågor kring jämställdhet har behandlats och redovisas i planbeskrivningen.

## Barnperspektiv

Planområdet ligger mitt i Linköpings stadskärna vilket är en miljö som kan upplevas som tuff för de yngre barnen. Stadskärnan kan upplevas som mer attraktiv för äldre barn och ungdomar som läser på gymnasiet.

Innergårdens karaktär som friyta för lek och rekreation är särskilt viktig om aktuell bebyggelse omvandlas till bostäder. För att tillgodose de yngre barnens behov av en kvalitativ utemiljö bör innergårdens karaktär bevaras eller utvecklas.

Någon separat barnkonsekvensanalys har inte gjorts inom ramen för detaljplanen, dock har frågorna om barnperspektivet beaktats vid upprättande av detaljplanen.

Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Axel Karlsson Fastighetsförvaltning  
AB  
Högboda  
597 94 ÅTVIDABERG