

Detaljplan i Innerstaden för Badhuset 5 och del av Badhuset 14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
De beteckningar saknas gäller bestämmelsern inom all kvartersmark eller all annan plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- C₁ Centrum, med undantag av vårdcentral
- B Bostäder
- K Kontor
- S₁ Gymnasium och vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk
- Ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Byggnaders användning

- S₁ Bostadslägenhet endast i de två översta våningsplanen.
- S₂ Byggnads bottenvåning får inte användas för bostadslägenhet.
- S₃ För bostäder mot S:t Larsgatan som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en tjuvsnäpp sida.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta takhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ +0,0 Högsta rockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta takfotshöjd är +56,5 meter över angivet nollplan för fasaden åt söder. Takfotshöjden är skärningslinjen mellan fasaden och yttertak.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivras.

Skydd av kulturvården

- Q₁ Byggnads exteriör vad gäller utformning och material, med undantag av sockelväningen mot S:t Larsgatan och Badhusgatan, ska bevaras. Dekorativa putsverk får inte tas bort eller ändras.
- Q₂ Vardelutna interiöra ursprungliga detaljer ska bevaras.
- Q₃ Byggnads exteriör vad gäller utformning och material ska bevaras.
- Q₄ Byggnads exteriör vad gäller utformning och material ska bevaras. Dekorativa puts- och kopparverk samt Correspondenten fasadskytt med i putsen försänkta bokstaver får inte tas bort eller ändras.
- Q₅ Ursprungliga trappor och räcken i trapphusen ska bevaras.

Utformning

- f₁ Passage mellan gata och gård ska finnas.
- f₂ Våningsplan över bottenvåningen ska vara indragna 1,5 meter från gatuvägg.
- f₃ Tak ska vara av plåt eller sedum.
- f₄ Endast friliggande komplementbyggnader.
- f₅ Tak ska vara av glas.

Varsamhet

- K₁ Byggnads färgsättning ska bibehållas. Byggnads fönster, med undantag av fönster på sockelväningen mot S:t Larsgatan och Badhusgatan, ska till form, material, indelning, proportioner och färgsättning bibehållas till sin utformning.
- K₂ Byggnads färgsättning ska bibehållas. Byggnads fönster ska till form, material, indelning, proportioner och färgsättning bibehållas till sin utformning.
- K₃ Byggnads exteriöra karaktärsdrag och arkitektoniska stil samt färgsättning ska bibehållas. Byggnads fönster ska till form, material, indelning, proportioner och färgsättning bibehållas till sin utformning.

Ändrad lovplikt

- a Bygglöv krävs även för ändringar som påverkar byggnads yttre utseende.

Skydd mot störningar

- m Finskyltning får inte placeras mot S:t Larsgatan.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40,0 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 20,0 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 90,0 m².

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2023-03-23 reviderad 2023-10-02

Michela Brynhöjden Karttecknare
Mikael Eriksson Karttecknare
Elin Strömmer Karttecknare

TECKENFÖRKLARING

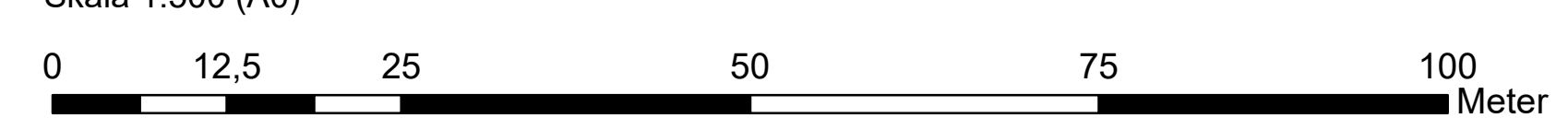
- Traktygrän
- Faschgrän
- Gränspunkt
- Ledningsställ
- Servitut
- Gemenshetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnadskartor efter beslut
- Skiljemark
- Transformator
- Trappa
- Kantrös
- Väggkant
- Gårdkant
- Staket
- Stenmur
- Stenmur
- Räcke
- Silt
- Närkurvor
- Förmlämningsområde
- Träd
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Störpunkt i plan respektive höjd
- Riktning

Koordinatsystem: Swebert 99 500 i plan
Höjdsystem: 100
Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,575

Närkurvorna är laserriktade och endast en illustration
Gränser utan gränspunkt är inte utredna och kan vara av varierande kvalitet
Förmlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Varning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller omgränsningen
Förmlämningsområdet är skyddat med 100 av kulturmiljölagen
Geostatistiken Linköpings kommun



Skala 1:500 (A0)



GRANSKNINGSHANDLING

Linköping	Diarienummer:	SEN 2021-442
	Upprättad:	2023-10-04
Linköping	Samarbetsperiod:	2023-05-26 - 2023-06-23
	Granskningsid:	0000-00-00 - 0000-00-00
Linköping	Laga kraft:	
	Plan nr:	

Detaljplan i Innerstaden för Badhuset 5 och del av Badhuset 14
Elin Möller planarkitekt