

## Bilaga till ansökan om planläggning. 230619/PE

I området utmed och söder om Industrigatan, mellan Steninge- och Bergs rondellen pågår en omfattande stadsutveckling. Nya bostäder med tillhörande service i bottenvåningar växer fram i en för Linköping intressant och central del av staden. Den nya bebyggelsens skala varierar från 6 våningar med inredd vind mot Industrigatan för att mot Slöjdgatan och söder möta den befintliga 50-tals bebyggelsen med 4-5 våningar.



Syftet med ansökan om planläggning är att undersöka möjligheten till en komplettering och förtätning av bebyggelsen utmed Danmarksgatan. Vi bedömer möjligheten och avser pröva att i anslutning till områdets stora grannskapsgårdar tillskapa nya byggnadsvolymer som väl avvägt samspelar med sin omgivning och blir en naturlig del av dess helhet.

Placering, skala och utbredning studeras noga för att ta hänsyn till såväl träd och grönska, såväl som till gårdarnas funktion som rum för lek och rekreation. Målet är att tillskapa nya och attraktiva lägenheter, samtidigt som gatu- och gårdsrum förtydligas.

Idag utgörs den övervägande boende parkeringen av markparkering. I ett kommande planärende studeras övergripande områdets parkeringsbehov där förslag på lösning inte försämrar områdets karaktär av en "grön stadsdel".

