

**Stadsmiljöavdelningen**  
Björn Brage

2023-09-13

Dnr SBN 2023-586

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Rivning av bostadsfastighet med garage på Häradskärsgatan 8**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att verkställa rivning.

### **Ärende**

Linköpings kommun är ägare till ett enbostadshus och garage på Häradskärsgatan 8 inom Torvinge industriområde. Byggnaderna har sedan förvärvet tillfälligt varit uthyrda till Social- och omsorgsförvaltningen. Den 11 januari och den 6 augusti 2022 brann bostadsbyggnaden.

Kommunens försäkringsbolag Länsförsäkringar Östgöta har efter bränderna bedömt att bostadsbyggnaden inte går att återställa.

Rivningslov av enbostadshus och garage har beviljats av bygg- och miljönämnden den 15 december 2022, §228.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens gör en samlad bedömning att byggnaderna kan rivas och marken återställas. Därefter kan markområdet förvaltas enligt normal drift av kommunens mark.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Rivning av bostadsfastighet med garage på Häradskärsgatan 8,  
2023-09-13

## Bakgrund

Bostaden på Häradsjärsgatan 8 inom Torvinge industriområde ägs sedan juni 2015 av Linköpings kommun. Enbostadshus och garage är belägna inom stadsplan SPL 570 och markområdet där byggnaderna är uppförda pekas i stadsplanen ut som område för gatutrafikändamål. Det innebär att byggnaderna saknar förutsättningar att på sikt nyttjas för boende eller verksamhet på grund av stadsplanen. Efter förvärvet 2015 har byggnaderna på fastigheten, i väntan på avveckling, i flera omgångar tillfälligt varit uthyrda till Social- och omsorgsförvaltningen och använts i deras verksamhet som bostad. Den 11 januari och den 6 augusti 2022 brann bostadsbyggnaden.

Bygg- och miljönämnden har den 15 december 2022, § 228, beslutat att rivningslov beviljas för rivning av enbostadshus och garage. Som grund till beslutet ligger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att byggnaderna inte behöver bevaras på grund av byggnadernas eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens gör en samlad bedömning att förutsättningarna i 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL, är uppfyllda och bedömer att rivningslov därför kan beviljas.

För att försäkringsärendet med Länsförsäkringar Östgöta ska kunna avslutas och försäkringsättning betalas ut till kommunen behöver kostnaderna för en rivning kunna redovisas till försäkringsbolaget.

Generellt gäller att tomställda byggnader i publika lägen har en tendens att bli platser för icke önskvärd verksamhet av olika slag vilket i sin tur kräver kommunala resurser samt skapar otrygga miljöer i allmänhet. Enbostadsbyggnaden har sedan branden 2022 varit inhägnad med ett byggstaket och extra tillsyn av området sker regelbundet.

Efter en rivning kan tomtytan återgå till att förvaltas enligt normal drift av kommunens mark.

## Ekonomiska konsekvenser

Upphandling behöver genomföras för att få en uppskattning av rivningskostnaden. Kostnaden för en rivning av byggnaderna på Häradsjärsgatan 8 bedöms rymmas inom driftbudgeten för Mark och förvaltning.

## Kommunala mål

Ökad trygghet, säkerhet och minskad segregation

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Jämställdhet

En jämställdhetsanalys bedöms inte vara relevant i detta ärende.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om  
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Stadsmiljöavdelningen

Niklas Engström

Beslutet skickas till:  
Klicka här för att ange text.