

Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m.fl. (Åby biogasanläggning)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J₁ Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk och annan anläggning

- h₁ 30,0 Högsta totalhöjd är 30,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Avskärmade vegetation ska finnas, vegetationen bör vara varierad och bestå av inhemska träd och buskar.

Skydd mot störning

- m₁ Brandfarlig vara får ej förvaras eller hanteras inom 10 meter från ledningsområdet (l₁) gräns.

Villkor för startbesked

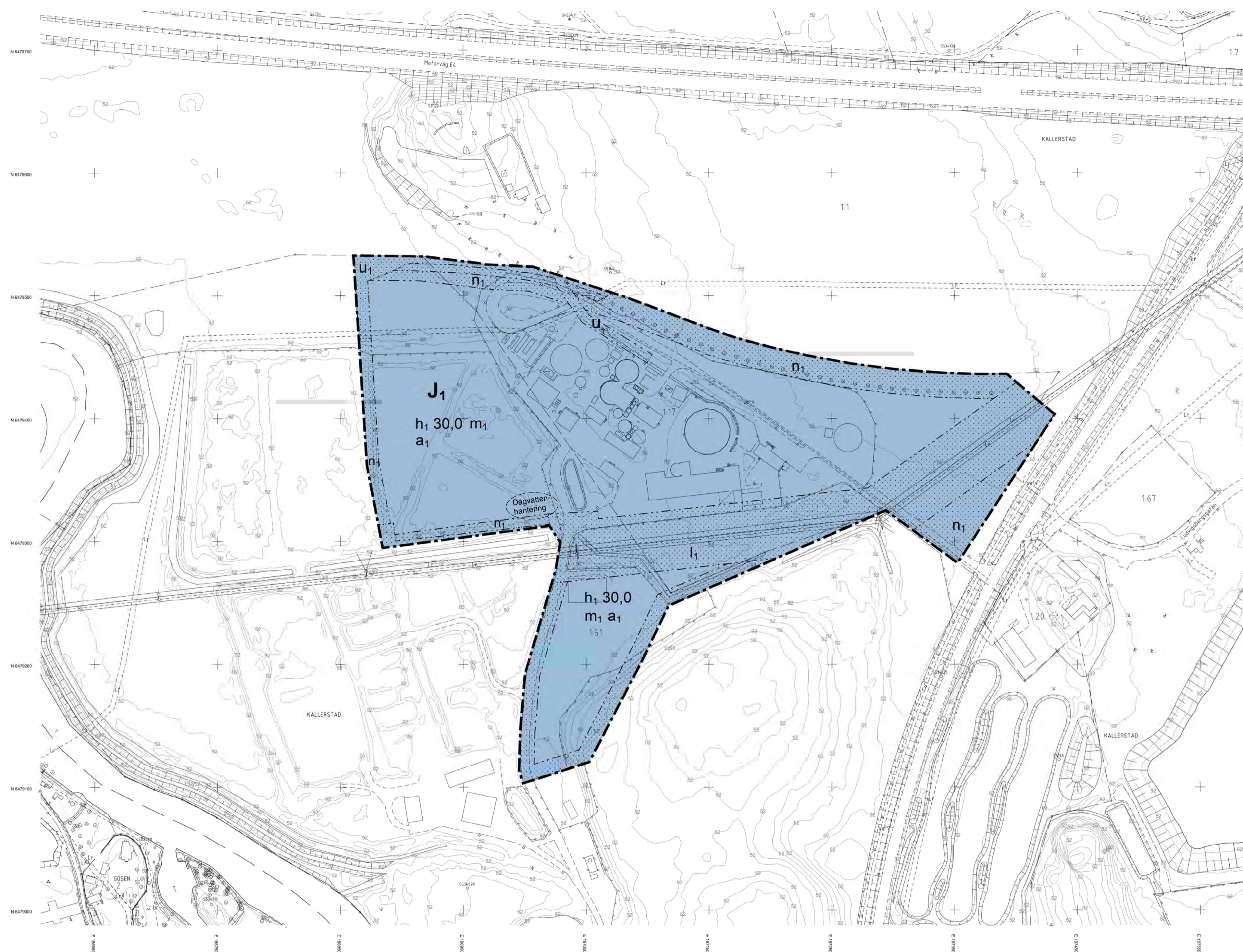
- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken är sanerad till mindre känslig markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONSLINJE

- Ungefärligt läge och storlek för markområde som kan behövas för en ny uppsamlande dagvattenanläggning / dagvattendamm.

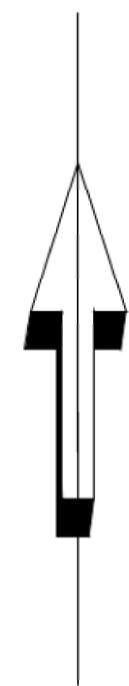


Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-11-06
Reviderad 2023-08-22

Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Mikael Eriksson Mätningssingenjör
Helena Fernskog Förretningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- L_r Ledningsrätt
- SERV Servitut
- Kallerstad 1:17 Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Byggnad under uppbyggnad
- Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Luftledning
- Staket
- Häck



- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Dike
- Vattendrag
- Strandlinje
- Berg i dagen
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Träd
- Berg, kärr, åker, äng
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Triangelpunkt
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Stag, vajrar
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33 075)

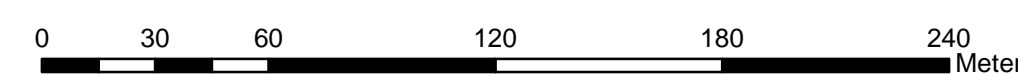
Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränsen utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodataenheten Linköpings kommun

Skala 1:2000 (A1)



Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 2010:900 (efter den 1 januari 2015) med tillämpning av utökad förfarande

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 - Samrådsredogörelse



Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1:17 m. fl. (Åby biogasanläggning)

Alli Hajar projektledare / planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Antagen: ÅÅMMDD, Laga kraft: ÅÅMMDD

Granskningsstid: ÅÅMMDD-ÅÅMMDD

Samrådsstid: 230306-230405

Upprättad: 230214, reviderad 230906

Plannummer: