

Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl. (Norra Himna)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns
- Egenkapsgräns kombinerad med sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA
- GATA
- GÖLVÄG
- PARK
- NATUR
- TORG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- L Odling
- P Parkering
- R Bostadsanläggningar
- S Skola
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- Utformning av allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad
- Största byggnadsareal är 65 m² per bostadsenhet.
- Största byggnadsareal är 70 m² per bostadsenhet.
- Största byggnadsareal är 80 m² per bostadsenhet.
- Största byggnadsareal är 150 m² inom egenkapsområdet.
- Största byggnadsareal är 200 m² inom egenkapsområdet.
- Största byggnadsareal är 250 m² inom egenkapsområdet.
- Största byggnadsareal är 300 m² inom egenkapsområdet.
- Största byggnadsareal är 1000 m².
- Största byggnadsareal är 1000 m².
- Största byggnadsareal är 2000 m².
- Största byggnadsareal är 3000 m².
- Största bruttoreal eller öppnareal är 30 m² inom egenkapsområdet.
- Största bruttoreal eller öppnareal är 30 m² för kompletteringsbyggnader.
- Största bruttoreal eller öppnareal är 50 m² inom egenkapsområdet.
- Största bruttoreal är 800 m² varav högst 100 m² är centrumkvarter.
- Största bruttoreal är 1200 m² varav minst 100 m² och högst 300 m² är centrumkvarter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad.

Takvinkel

Största takvinkel för huvudbyggnader är 45 grader.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.
- Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter.
- Högsta byggnadshöjd är 7 meter.
- Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter.
- Högsta byggnadshöjd är 8 meter.
- Högsta byggnadshöjd är 10 meter.

Fastighetstorlek

Minsta fastighetstorlek är 450 m².

Placering

- Byggnader ska placeras parallellt med gatan, 2 meter från fasthetsgräns mot HUVUDGATA.
- Byggnader ska placeras max 4 meter från fasthetsgräns mot GATA.
- Byggnader ska placeras i fasthetsgräns mot TORG.

Utformning

- Endast rättsut.
- Endast sammanbyggda enbostadshus.
- Endast tilliggande enbostadshus.
- Endast feriebostadshus.
- Entré ska placeras i fasad mot HUVUDGATA.
- Entré ska placeras i fasad mot GATA.
- Entré ska placeras i fasad mot TORG.
- Entré får ej öppnas över allmän platsmark.
- Bottomläggning mot TORG ska ha en numrering på minst 3,8 meter.
- Fasad ska vara utformad till minst 60 % av trä.
- Entré ska placeras i fasad mot PARK och gestaltas som en huvudentré.
- Byggnaden ska ha trätassor och färgsättas med olika jordfärger.
- Tekniska anläggningar ska utformas med en färg- och materialsvan som tydligt samspelar och harmoniserar med omgivningens betäckning, ovanlig parkering.

Byggnaders användning

- Centrumkvarterstomt endast i bostadsområde.
- Källare får inte förses.
- Marken ska vara genomsläppt.
- Minst 30 % av marken ska vara genomsläppt.
- Minst 20 % av marken ska vara genomsläppt.
- Lagda rivta för ständigt ingripa är 1 meter under befintlig marknivå.
- Ödgräns ska betecknas.

Markens användning och vegetation

- Högsta ändring av markens höjd är 1,0 m.
- Träd med en stamdiаметer större än 20 cm får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.
- Standardiserat mått på 1,2 m över marknivå.
- Marken får inte användas för parkering med undantag för tillfällig parkering för nödberedning.
- Marken får inte användas för parkering (Avgränsas av sekundär egenkapsgräns samt egenkapsgräns kombinerad med sekundär egenkapsgräns).
- Ödgräns ska betecknas.

Skydd av kulturarvet och rivningsförbud

- Byggnader får inte rivras.

Varsamhet

- Byggnadens karaktär med brutet sadeltak och träfasad ska beaktas.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för schaktning samt åtgärder på träd, eller fällning av träd som omfattas av rikspolisstyrelsens föreskrifter.
- Marklov krävs även för åtgärder som kan försvära markens genomsläpptighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ändamål.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark och inom allmän plats med användningen GATA, GÖLVÄG, SKYDD, PARK, HUVUDGATA.

Genomförandetid

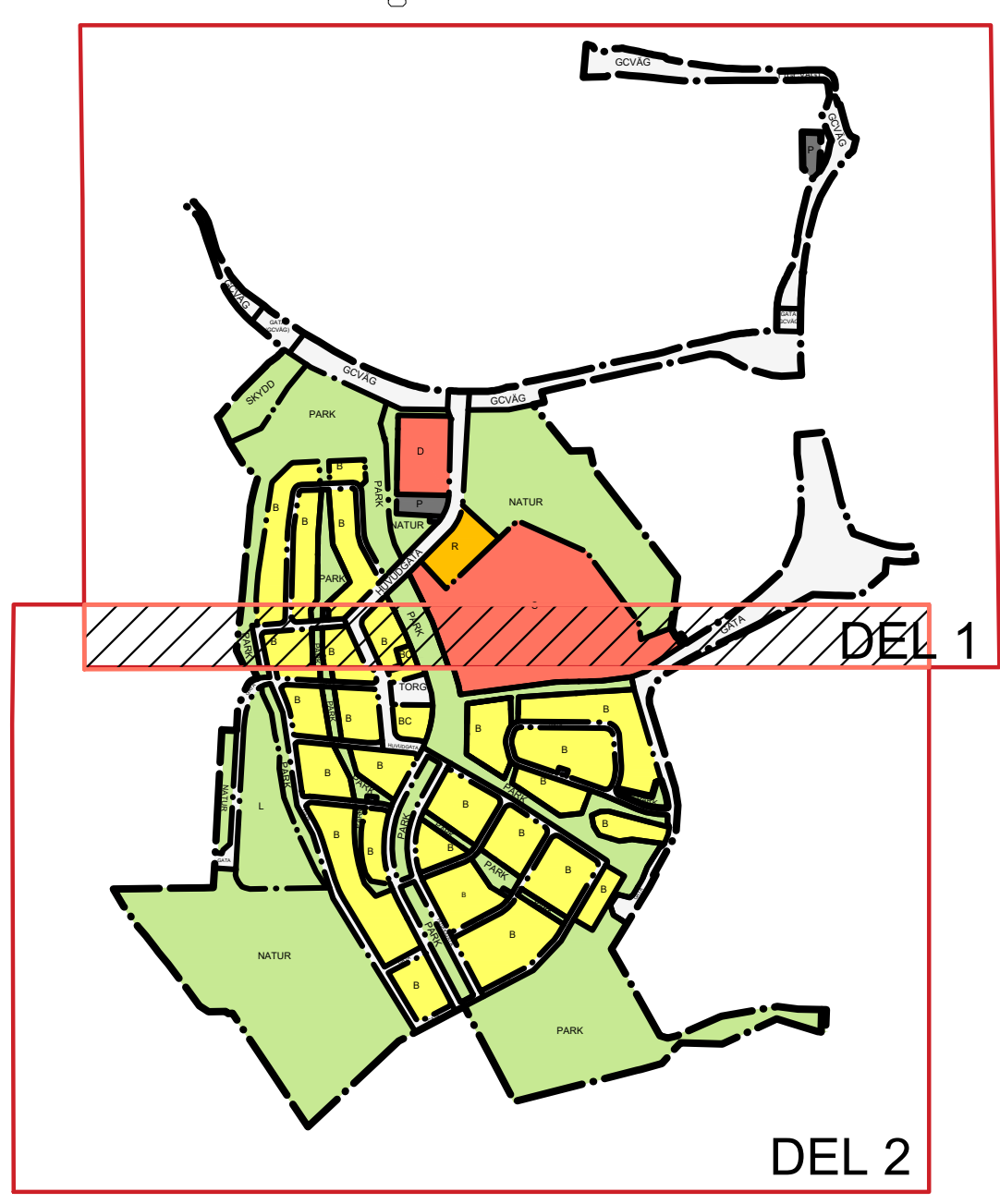
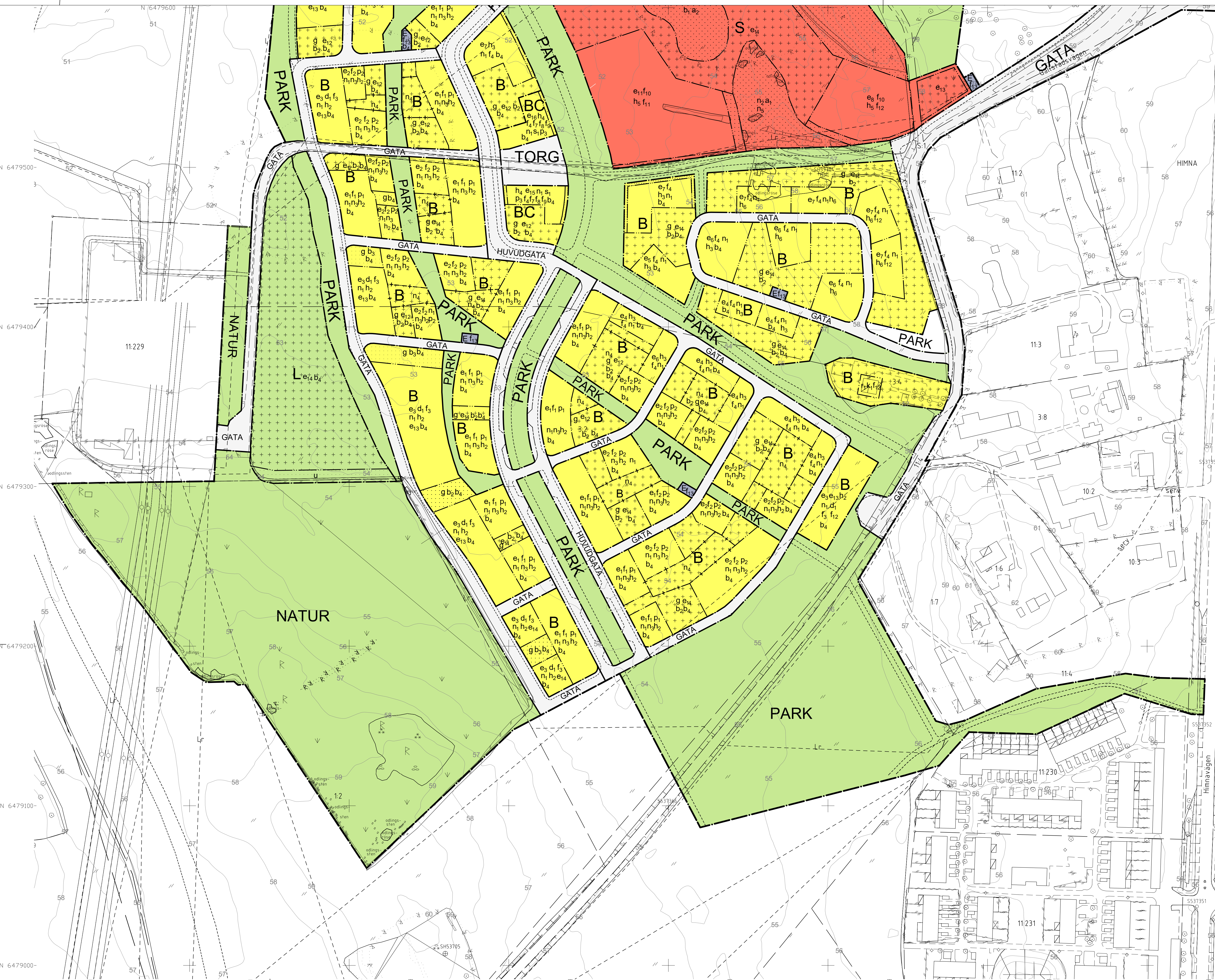
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft eller från den dag dess förfall, då del av planen kan genomföras med stöd av 500 enligt PBL 13 kap. 17 § tredje stycket.

Illustrationer

- Illustration
- Illustrationsnågor
- Illustrationsmått

Upplysningar

- Marklov krävs för ändring av marknivå mer än 0,5 m över och under mark inom hela planområdet.



- ### TECKENFÖRKLARING
- Traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Gränspunkt
 - Ledningsgräns
 - Servitut
 - HIMNA 11:4
 - Fasthetsbeteckning
 - Fornnanningsområde
 - Fornminne
 - Byggnad karterad efter huslivet
 - Byggnad flugett
 - Byggnad under upphyggnad
 - Inbyggd allan, skärmtak, jordkällare
 - Transformator
 - Trappa
 - Pool
 - Järnväg
 - Kantssten
 - Väggkant
 - Gångkant
 - Luftledning

- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stodmur
- Slant
- Nivåkurvor
- Marktagsgräns
- Bergskär, åker, ång
- Trädgräns
- Levande, barrskog
- Träd, trädskona i diameter
- Dike
- Ventil
- Brunn, nedslagningsbrunn
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Triangelpunkt
- Stötpunkt i plan respektive höjd
- Rutnätpunkt

Kartan är upprättad och kontrollerad i följande fall 2022-11-04

Mikael Brynhildsen
Karlängen

Mikael Eriksson
Pålningengen

Kristina Karlsson
Förärrättsjurist

Geddat enheten i Linköpings kommun

(Del 2)

ANTAGANDEHANDLING

	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl. (Norra Himna)	GRANSKNINGSTID
	SAMRÄDSTID
Åsa Westergren, Planarkitekt Stadsplaneringsavdelningen	Upprättad:
	Plan nr.
0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A3)	