

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-06-07  
Emil Karlborg

Dnr SBN 2020-976

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ändring av detaljplan i Innerstaden för Blåklockan 25

### Beslut om granskning

#### Förslag till beslut

1. Ändring av detaljplan i Innerstaden för Blåklockan 25 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändringen av detaljplan i Innerstaden för Blåklockan 25.

#### Ärende

Detaljplaneändringen syftar till att pröva lämpligheten att utöka den tillåtna markanvändningen till att även omfatta användningen B – Bostäder, S1 - Gymnasieskola och S2 - Vuxenutbildning. På så sätt möjliggörs att befintlig verksamhet, gymnasieskola, fortsatt kan bedrivas på platsen samt att viss flexibilitet mot framtida behov tillvaratas. Ändringen ska även förtydliga befintliga användningsbestämmelser som är formulerade enligt förlegade föreskrifter.

---

#### Beslutsunderlag:

Ändring av detaljplan Blåklockan 25 Planbeskrivning - Beslut om granskning  
Ändring av detaljplan Blåklockan 25 Plankarta - Beslut om granskning  
Ändring av detaljplan Blåklockan 25 Samrådsredogörelse - Beslut om granskning  
Ändring av detaljplan Blåklockan 25 Tjänsteskrivelse – Beslut om granskning, 2023-05-31

## Bakgrund

Fastighetsägaren inkom 2020-12-14 med begäran om planbesked för Blåklockan 25 i Innerstaden. Syftet var att genom ett tillägg i en detaljplaneändring möjliggöra för användningen gymnasieskola och/eller bostadsändamål för del av fastigheten inom befintliga byggnader. Inom fastigheten finns ett tidsbegränsat bygglov för användningen gymnasieskola. Lovet förlängdes en sista gång 2019 till 2023-09-22. Syftet i ansökan om planbesked överensstämmer med Översiktsplan för staden Linköping (2010).

## Motiv för beslutet

Samråd har genomförts enligt 5 kap. 11-12 §§ plan- och bygglagen. Samråd genomfördes mellan 16 december 2022 och 28 januari 2023. Efter samrådet har buller, luftmiljö och parkering utretts närmare och mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Stadsplaneringsavdelningen anser att planen kan gå ut på granskning.

## Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanearbetet bekostas av fastighetsägaren enligt tecknat ramavtal.

Detaljplanen medför ingen förändring av allmän plats (inga exploateringskostnader).

## Jämställdhet

Ambitionen med detaljplanen är att skapa en stadsmiljö som ger likvärdiga förutsättningar för kvinnor och män att ta del av stadens utbud, att vistas och röra sig i. Detta görs genom att planändringen möjliggör flera typer av markanvändning än tidigare. I och med planändringen medger detaljplanen kontor, handel, gymnasieskola och vuxenutbildning.

Inom ramen för planarbetet har ingen specifik jämställdhetsanalys gjorts, men frågor kring jämställdhet har behandlats och redovisas i planbeskrivningen.

## Barnperspektiv

Planområdet ligger mitt i Linköpings stadskärna vilket är en miljö som kan upplevas som tuff för de yngre barnen. Stadskärnan kan upplevas som mer attraktiv för äldre barn och ungdomar som läser på gymnasiet.

Innergårdens karaktär som fria för lek och rekreation är särskilt viktig om aktuell bebyggelse omvandlas till bostäder. För att tillgodose de yngre barnens behov av en kvalitativ utemiljö bör innergårdens karaktär bevaras eller utvecklas.

Någon separat barnkonsekvensanalys har inte gjorts inom ramen för detaljplanen, dock har frågorna om barnperspektivet beaktats vid upprättande av detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Axel Karlsson Fastigheter AB  
Hamngatan 12  
582 26 Linköping