

Ändring av detaljplan i Innerstaden för Blåklockan 25

Följande bestämmelser ändras i plankartan.
Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla enligt underliggande detaljplan.

GRÄNSLINJER
— + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM LÄGGS TILL

B Bostäder
S1 Gymnasium
S2 Vuxenutbildning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM ERSÄTTER (KH)

H Detaljhandel
K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK SOM LÄGGS TILL

Skydd mot störningar
m1 Friskluftsintag får inte placeras i fasad längs Storgatan.

Villkor för startbesked
a1 Startbesked får inte ges för ändrad markvändning förrän friskluftsintagen på fasaden mot Storgatan omlokaliseras.

Byggnaders användning
S1 Detaljhandel endast i markplan.
S2 Byggnadens markplan får inte inredas för bostäder. Bestämmelsen avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
Höjdsystem: Linköpings lokala höjdsystem (Höjderna är 33,075 meter lägre i förhållande till RH2000)

GRANSKNINGSHANDLING (avser planändring)

	Laga kraft:
	Antagen av:
	Granskningsstid:
	Samrådstid: 2022-12-16 - 2023-01-27
	Upprättad: 2023-06-07
	Plan nr.:

Ändring av detaljplan i Innerstaden för Blåklockan 25
Emil Karlborg
Planarkitekt

GRUNDKARTA
BETECKNINGAR

— KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
Blåklockan 25
□ BYGGNAD
▭ SKÄRMTAK
▭ STAKET
▭ STENMUR
▭ SLÄNT
⊗ TRÄD
⊙ STÖMPUNKT
+ RUTNÄTSPUNKT

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

— LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM
- - - UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- · - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV MARK
ALLMÄNNA PLÅTSE
L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER
BH1 BOSTÄDER MED HANDEL I BOTTENVÅNING
KH1 KONTOR MED HANDEL I BOTTENVÅNING

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLÅTSE
+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED PLANTER- OCH KÖRBART BJÄLKLAG
x1 **MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK TILL EN FRI HÖJD AV 4,6 M**

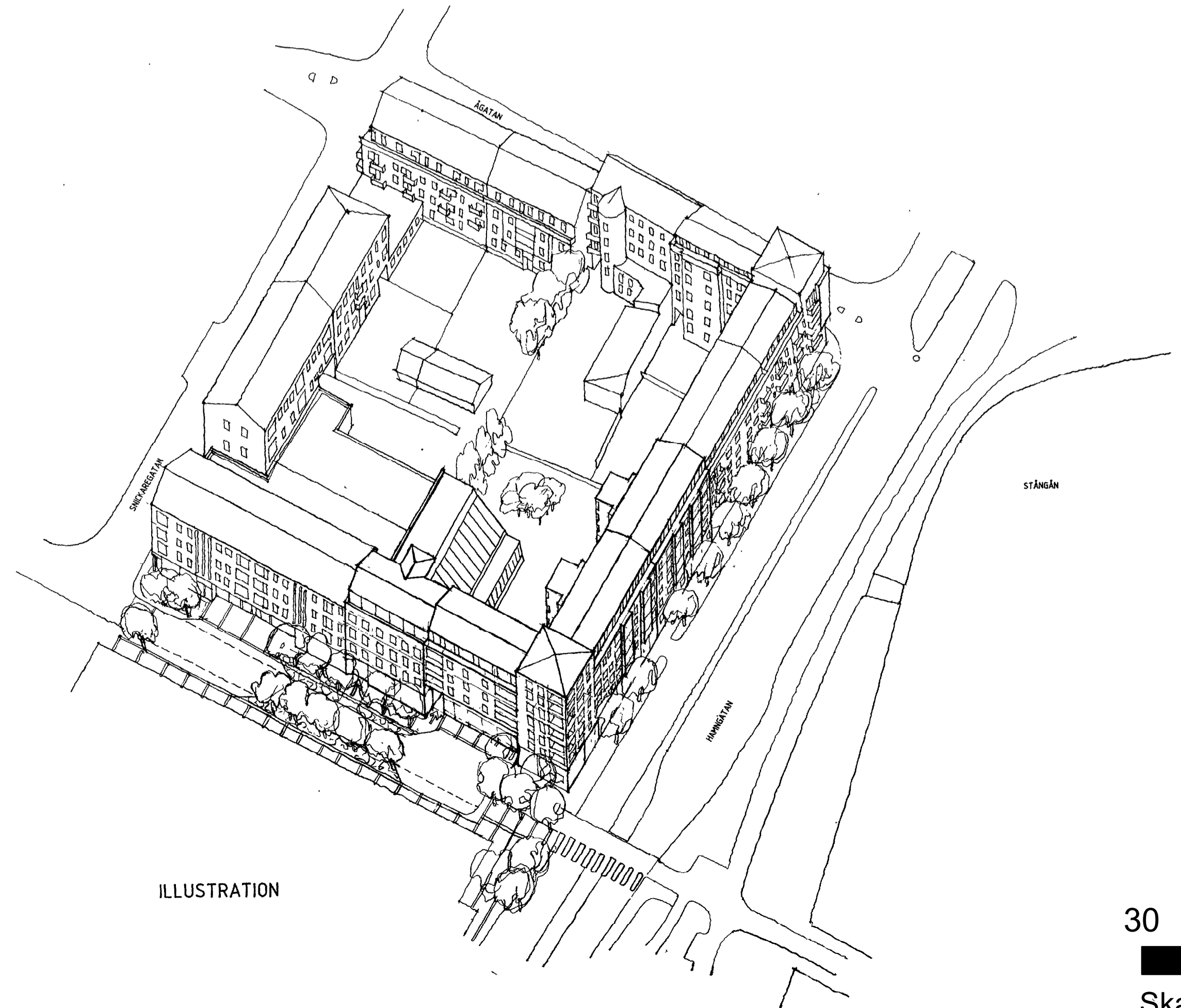
MARKENS ANORDNANDE
 UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING
 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
v1 **VIND FÅR INTE INREDAS**

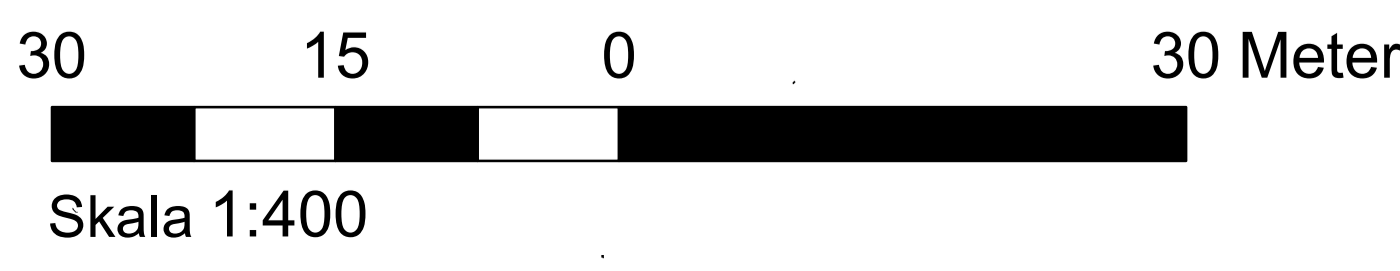
UTSEENDE
 FASADEN SKALL DÄMPA MINST 40 dB (A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER
- - - ILLUSTRATIONS LINJE
lek ILLUSTRATIONSTEXT



ILLUSTRATION



DETALJPLANEN
Godkänd av Stadsbyggnadskontoret i Linköpings kommun
Gunnar Arvidsson
GUNNAR ARVIDSSON
STADS BYGGNADSCHEF

Kopian bestyrkes
Ex officio
Sevil Onatig

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. BLÅKLOCKAN
LINKÖPINGS KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
UPPRÄTTAD AV WHITE ARKITEKTER AB 1989-08-31

ÖVRIGA HANDLINGAR
 PLANBESKRIVNING FASTIGHETSFÖRT.
 GENOMFÖRANDEBESKR.
 SAMRÅDSREDOG.

BESLUTSDATUM **857**
GODKÄNNANDE **SIGN**

För Ulf Strålin