

Detaljplan i Nykil för Nykil 1:7 och del av Nykil 1:3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

S	Förskola
B	Bostäder
H	Handel
K	Kontor
R	Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Utnyttjandegrad

- e₁ 400 Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
- e₂ 50 Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-04-07
Reviderad 2022-10-25

David Roc Roc
Kartingenjör

Mikael Eriksson
Mätningingenjör

Kristina Karlsson
Förretningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

NYKIL 1:7 Fastighetsbeteckning

- Byggnad markerad efter huslivet
- skärmtak
- Trappa
- Pool
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Berg i dagen
- Träd, trädskrona i diameter
- Åker
- Betygningsstolpe
- Stompunkt
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem - 33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Geodataenheten Linköpings kommun



Utskriven ISO exand A2 1594,00 x 420,00 1000

ANTAGANDEHANDLING

	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
Detaljplan i Nykil för Nykil 1:7 och del av Nykil 1:3	GRANSKNINGSTID 2022-12-21 - 2023-01-25
	SAMRÅDSTID 2022-06-29 - 2022-08-25
Christian Wintebj, Projektledare Stadsplaneringsavdelningen	Upprättad: 2023-03-07
0 5 10 15 20 25 50 Skala 1:500 (A1)	Plan nr.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande