



Idéprogram för östra Vallastaden

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. *Idéprogram för östra Vallastaden* godkänns som inriktning för fortsatt utveckling av området.

Ärende

Utbyggnaden av Vallastaden inleddes med Bo- och samhällsbyggnadsexpo 2017. Efter mässan har området fortsatt bebyggas och inom den nu gällande detaljplanen pågår de sista marktilldelningarna.

Syftet med *Idéprogram för östra Vallastaden* är att visa hur kommande etapper bör fortsätta utvecklas. Visionen som presenteras i idéprogrammet är att Vallastaden ska fortsätta vara något annat än allt annat – en kreativ arena för nyfiken, innovativ och livsvänlig stadsbyggnad. Den fortsatta utbyggnaden ska bland annat präglas av:

- Täthet, brokighet och mänsklig skala
- Hög ambitionsnivå
- Mångfunktionell grönska
- Klimatsmarta och resurseffektiva lösningar

Områdesstrukturen för Vallastadens fortsättning bygger vidare på sammanbindande stråk i östvästlig riktning, med nya parkstråk som kopplar mot norr och söder.

Idéprogrammet finns både som rapport i PDF-format (bilaga 1) och som digital presentation via följande [länk](#) (länken fungerar först efter utskick till nämnd).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att innehållet i *Idéprogram för östra Vallastaden* godkänns som inriktning för fortsatt utveckling av området.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Idéprogram för östra Vallastaden, 2023-01-18

Bilaga 1- Idéprogram för östra Vallastaden, 2023-01-18

Bakgrund

Uppdraget att ta fram ett idéprogram för Vallastadens fortsättning gavs i december 2018 som en följd av ett beslut i kommunstyrelsen om att utreda fortsatt organisation och utveckling av Vallastaden. Idéprogrammet är inte en plan enligt plan- och bygglagen. Lämpligheten i den beslutade markanvändningen är redan avgjord och översiktsplanens olika delar gäller. Idéprogrammet är en länk mellan översiktsplanen och kommande detaljplanering och ska kunna fungera som ett ramverk för en utveckling som kommer ske under lång tid.

Idéprogrammet består av både tematiska inriktningar och en områdesstruktur som ger stöd för den fortsatta utvecklingen. Områdesstrukturen är illustrerad med bebyggda kvarter för att underlätta förståelsen av vad framtida planering skulle kunna innebära för typ av utveckling och ska ses som exempel. Den nordöstra delen behöver ses som särskilt flexibel för att strukturen på ett ändamålsenligt sätt kunna möta en framtida struktur på andra sidan Lambohovsleden. Kvarter och gator har därför ett mer skissartat utseende i kartmaterialet.

Projektarbetet har letts av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen där flera förvaltningar, kommunala bolag och andra aktörer har involverats som referensgrupp. Projektplanen för arbetet fastställdes i januari 2020.

Ekonomiska konsekvenser

I samband med framtagande av idéprogrammet har en översiktlig beräkning av kommunens kostnader och intäkter kopplade till planerad exploatering gjorts. Intäkterna utgörs av kommunens försäljning av mark för bostäder och verksamheter. Kostnaderna utgörs bland annat av kostnad för utbyggnad av allmän plats, kostnad för att ta fram detaljplaner samt genomförandekostnader i form av projektledning, markköp, markanvisning, avtalsskrivning, uppföljning.

Den översiktliga kalkylen visar att de uppskattade intäkterna överstiger de uppskattade kostnaderna, men med relativt små marginaler. Det är dock naturligt med tanke på de inriktningar som presenteras i idéprogrammet som innebär en fortsatt hög ambitionsnivå. Vallastaden ska vara platsen för innovativ stadsbyggnad och ska inte betraktas som vilket utbyggnadsområde som helst. Utbyggnaden ska ske under cirka 20 år eller mer och de ekonomiska förutsättningarna kommer ändras över tid.

Kommunala mål

Idéprogrammet lägger grunden för en utveckling i linje med de kommunövergripande målen för samhällsutvecklingen. Inriktningar bedöms bidra till ett attraktivt och tryggt Linköping, med goda förutsättningar för företagsamhet och ett rikt kultur-, fritids och idrottsliv. Linköpings kommun

har en ambition om att vara ledande i klimatarbetet och Vallastaden är en naturlig plats för att testa framtidens klimat- och resurseffektiva lösningar.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Idéprogrammet har utarbetats med hänsyn till olika grupper i samhället, bland annat genom att varierad bostadsbebyggelse föreslås och behovet av trygga och inkluderade platser beaktas. Arbetet har resulterat i en struktur som präglas av många olika mötesplatser med möjlighet för varierat innehåll. Föreslagna inriktningar bedöms vara positiva för såväl flickor som pojkar, samt kvinnor och män. Ingen särskild jämställdhetsanalys har genomförts, eftersom arbetet inte är direkt kopplat till genusnormer, inte omfattar könsuppdelad statistik eller direkt medför fördelning av resurser.

Samråd

Som en del av arbetet med idéprogrammet har det genomförts dialoger och granskning dels internt inom kommunen, dels med boende, representanter från näringsliv, kommunala bolag och universitet. Dialogerna har i hög grad fått prägla inriktningarna för den fortsatta utvecklingen av stadsdelen. Utöver detta har inget ytterligare samråd skett under beredning av ärendet.

Uppföljning och utvärdering

Idéprogrammet ska betraktas som ett underlag för fortsatt planering och är inte en plan enligt plan- och bygglagen. Handlingen aktualitetsprövas därför inte i någon fastställd process. Efter att projektet är avslutat görs en slutrapport som följer upp projektet. Slutrapporten innehåller både budgetuppföljning och beskrivning av de lärdomar som gjorts under processen.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

Inte aktuellt.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Helena Eide, Översiktsplaneenheten