



Detaljplan i Ullstämman för Nässeldjuret 1 m.fl.

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Antagande av Detaljplan i Ullstämman för Nässeldjuret 1 m.fl. tillstyrks.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ullstämman för Nässeldjuret 1 m.fl. (Hjulsbro).

Ärende

Detaljplanen innebär att allmän platsmark park intill dagens återvinningscentral och hetvattencentral (kvarteret Nässeldjuret) planläggs som kvartersmark för teknisk anläggning. Detta gör det möjligt att bättre anpassa trafikföringen inom återvinningscentralen.

Detaljplanen innebär också mindre justeringar av gränser och byggrätter i kvarteren Nässelnåret och Nässlän så att detaljplanen ska överensstämma med befintliga förhållanden och för att underlätta byggbarheten inom området.

Detaljplanen innebär även mindre justeringar av befintlig byggrätt inom del av Ullstämman 5:1. Befintliga ledningsdragningar säkerställs med justerat u-område och byggrättens utbredning ses över med hänsyn till eklandskapets värdekärna.

Detaljplanen stämmer väl med Översiktsplan för staden Linköping från 2010.

Detaljplanen är också förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kap med beaktande av miljöbedömningsförordningen och dess bilaga (SFS2017:966)).

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Detaljplan i Ullstämman för Nässeldjuret 1 m.fl.– Beslut om antagande, 2023-01-26

Plankarta med grundkarta

Planbeskrivning med tillhörande undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan

Granskningsutlåtande

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit ett beslut om att starta ett detaljplanearbete för kvarteren Nässeldjuret, Nässlän, Nässelnåret och Ullstämman 5:1. Bakgrunden är att Tekniska verkens återvinningscentral behöver omdisponera sina ytor för att bättre hantera trafikföringen genom anläggningen, då besöksfrekvensen blivit högre än vad anläggningen dimensionerats för. Flera av de närliggande handels- och verksamhetsfastigheterna har byggts ut på ett sätt som avviker från detaljplan. Därför omfattar denna detaljplan även kvarteren Nässelnåret och Nässlän, norr om Värmevägen. Planen omfattar även del av Ullstämman 5:1 där det återstår en kommunägd verksamhetstomt i mitten av planområdet. Här önskar kommunen öka kraven på gestaltning för framtida byggnation då verksamhetsmarken ligger i siktlinjen från så väl Brokindsleden som infarten till Harvestad. Det har även funnits behov av att säkerställa befintliga ledningsdragningar över denna del av fastigheten och se över byggrätten i relation till eklandskapet värdekärna.

Kommunala mål

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Detaljplanen innebär en mindre utbyggnad av befintlig återvinningsstation och hetvattencentral, samt ett bekräftande av befintlig handel och service i anslutning till omgivande befintliga och planerade bostadsområden. Detta innebär en viss ökad servicegrad och indirekt ett ökat underlag för kollektivtrafik med minskat bilberoende. Kommunikationsytorna utförs överblickbara och väl upplysta. Detta gäller särskilt inom och i anslutning till gång- och cykeltunneln.

Samråd

Samråd genomfördes under tiden 25 februari 2019 – 17 mars 2019.

I samrådet inkom det bland annat synpunkter rörande miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten och vattenskydds föreskrifter, samt risk för översvämning.

Ovan nämnda frågor har utretts vidare och hanterats inför antagande och planhandlingarna har uppdaterats och justerats med anledning av detta.

Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Tekniska verken AB Rebecka Helmers