

KALLERSTAD

LINKÖPING

KONCEPTIDÉ FÖR PLANARBETE



BILAGA PLANANSÖKAN

2022-10-12

Kallerstad, Linköping

Tomten ligger ca 5 km utanför Linköpings stadskärna. Föreslagen bebyggelse på 6 punkthus mellan 4 och 6 våningar samt radhus som möter den befintliga villabebyggelsen. Ett mobilitetshus (2 plan + 1 plan nedgrävt) placeras i den södra delen för att hålla området så bilfritt som möjligt och tar hand om p-behovet för punkthusen. På taket föreslås en aktivitetsyta som blir synlig och tillgänglig för hela området. Radhusen har möjlighet till bil på egen tomt med angöring via en inre väg.

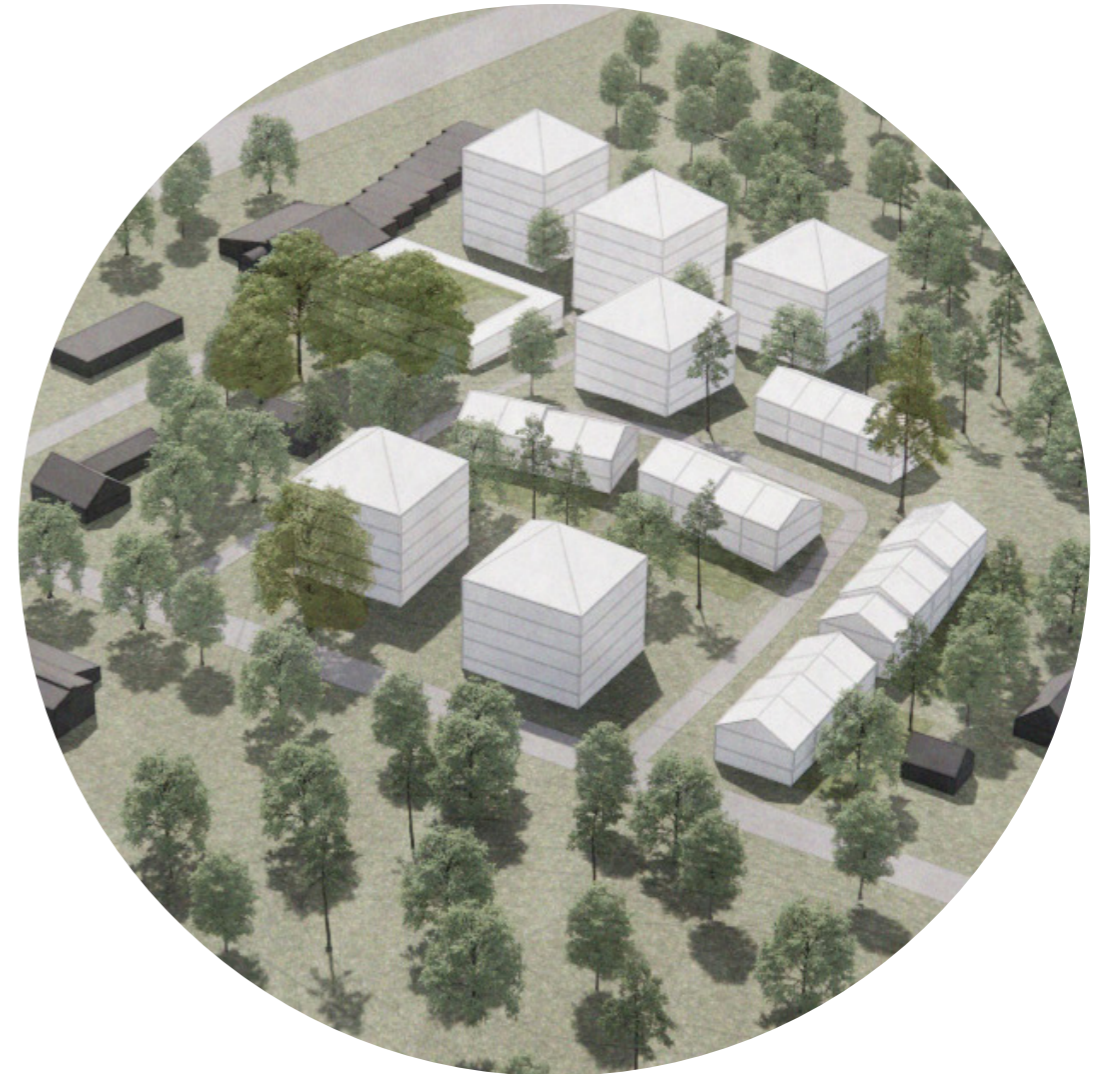
Den nya bebyggelsen placeras för att bevara så mycket naturmark som möjligt. Radhusen har placerats på höjden för att ta tillvara på siktlinjerna samt skapa utsikt från småhusen. Radhus placeras i norr för ett varsamt möte med omgivningen och grannbebyggelsen. Placering av byggnader tar även hänsyn till den högsta topografiska punkten samt träd av högre naturvärde där den karaktäristiska tallen blir ett fint blickfång från områdets olika delar. Skolorområdet i nordöst kopplas samman med grönområdet i väst genom en stig som går igenom tomten och förbi utsiktsplatsen.



Kallerstad, Linköping



Vy från sydöst



Vy från öst

Kallerstad, Linköping

PUNKTHUS

BTA: 10 044 kvm

Snittstorlek lgh: 61 kvm

BOA/BTA: 0,76

Antal lägenheter: ca 124 st

RADHUS:

BTA: 2864 kvm

Antal radhus: 21 st

MOBILITETSHUS:

BTA: 1660 kvm (3 våningar)

ANTAL P-PLATSER: ca 74 st

TOTAL BTA BOSTÄDER: 12 908 kvm