



Ansökan om ny eller ändrad detaljplan – planbesked

FASTIGHET

om ansökan omfattar fler än en fastighet ska alla berörda fastigheter anges

Fastighetsbeteckning Stora Sjögestad 20:15	Fastighetsägare Lars Magnusson
Fastighetens adress Hanorpsvägen Ljungsbro	

SÖKANDEN

Namn/företag Knivinge Entreprenad AB	Personnummer/organisationsnummer 5562398775
Postadress Knivinge Norrgård 1	Kontaktperson Lars Fredriksson
Postnummer och postort 585 76 Vreta Kloster	Telefonnummer dagtid kontaktperson 070-236-00-08
E-post kontaktperson lars@marmmanconsulting.se	

ANSÖKAN AVSER

Längre beskrivningar än vad blanketten möjliggör kan istället bifogas ansökan.

Huvudsakligt syfte, anledning till ansökan Syftet med ansökan är att utöka området för befintligt planbesked (SBN 2019-474) inom Stora Sjögestad 20:15. Ansökan ska därmed ses som en komplettering till det tidigare planbeskedet samt startbeslutet (SBN 2019-474) i vilket det angavs att arbetet bedöms att inledas 2023 och kunna vara slutfört tidigast första halvåret 2025.
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning) Planansökan avser att utöka området som omfattas och benämns som Etapp 2 i det tidigare planbeskedet (SBN 2019-474), för att möjliggöra för ca 350 byggnader med blandade bebyggelseformer och funktioner. Förslagsvis kan området innehålla bostäder i form av friliggande villor, rad- och kedjehus, flerbostadshus, kontor, skolverksamhet samt servicebyggnader som exempelvis äldre-, grupp-, trygghets- och vårdboende. Strukturskissen som bifogas i ansökan är ett möjligt förslag till exploatering. Visionen är att skapa en familjär och välkomnande miljö för alla åldrar, oavsett bakgrund, yrke, läggning eller kön, samt erbjuda aktiviteter och rekreativsmöjligheter i olika former. Områdets naturnära läge där skog istället för åkermark tas i anspråk, Ljungsbro's historia och visionen om att bygga en hållbar kommundel är viktiga komponenter.

Övriga upplysningar Detaljplanearbetet för Etapp 2 är inte påbörjat ännu men planeras att starta igång under 2023 och vara slutfört tidigast första halvåret 2025. Skyndsam handläggning är därför önskvärt. Detaljplanen önskas att drivas i en byggherredriven detaljplaneprocess där vi kan erbjuda projektledare, planarkitekt och exploateringsingenjör. Samtliga resurser/kompetenser har upphandlats för att arbetet ska påbörjas så fort som möjligt.			
Bifogas:			
<input type="checkbox"/> Karta	<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration, idéskiss, foto etc. PPT	<input type="checkbox"/> Annat


BEHANDLING ANSÖKAN

Planbesked ska besvaras inom fyra månader från inkomsten, komplett ansökan. Om ansökan inte anses komplett, kommer begäran om komplettering att meddelas sökanden. Alternativt kommer sökanden att kontaktas för genomgång av förfrågan. Med anledning av samhällsbyggnadsnämndens sommaruppehåll kan det inte garanteras att planbesked lämnas inom fyra månader om ansökan inkommer under perioden 15 april – 30 juni.

<input type="checkbox"/> Skriftligt planbesked inom fyra månader önskas ej.

UNDERSKRIFT AV SÖKANDE

Jag samtycker till att uppgifterna behandlas enligt personuppgiftslagen PUL

Datum 2022-06-27	Underskrift
	Namnförtydligande Lars Magnusson

Ansökan skickas med post till:
Linköpings kommun, Samhällsbyggnadsnämndens diarium, 581 81 Linköping

Eller via e-post till:
samhallsbyggnadsnamnden@linkoping.se

Information om planprocessen finns på kommunens hemsida.

Frågor besvaras även via telefon och e-post:
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen, Plankontoret
Drottninggatan 45, 581 81 Linköping
Telefon växel: 013-20 64 00
email: plankontoret@linkoping.se
www.linkoping.se