



Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8

Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Ändring av detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att en avstyckning av fastigheten Tassemarken 8 kan genomföras samt att det på den nytillkomna fastigheten ska vara möjligt att uppföra ett enbostadshus. För detta ändamål ersätts mark som ej får bebyggas (prickmark) med möjlighet till bostadsbebyggelse på den nya tänkta fastigheten. I planen upphävs även den tomtindelingsbestämmelse som råder för fastigheten. Den nya detaljplanen medger att ett nytt bostadshus om sammanlagt 140 kvadratmeter fördelade på två plan, samt tillhörande komplementbyggnad inklusive garage får byggas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Tassemarken 8 – Beslut om granskning.docx

Detaljplan för Tassemarken 8 Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan för Tassemarken 8 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan för Tassemarken 8 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Bakgrund

Fastighetsägaren för Tassemarken 8 har begärt att en ny detaljplan ska tas fram för fastigheten för att möjliggöra avstyckning och ett nytt enbostadshus. Tassemarken 8 omfattas i den delen av mark som ej får bebyggas (prickmark) och i sin helhet av fastighetsindelingsbestämmelser som står i strid mot önskad fastighetsindelning.

Samråd genomfördes 8 juni–6 juli 2022. Yttranden har inkommit från sju olika parter, varav tre av dessa har haft synpunkter på förslaget. Detaljplanen har inför granskningen justerats något när det gäller den tillkommande byggrättens omfattning och läge samt byggnadernas höjd.

Motiv för beslutet

Samråd har skett enligt 5 kap. 11-17 §§ plan- och bygglagen. Efter samrådet har minde justeringar gjorts av planförslaget. Något nytt samråd behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan gå ut på granskning.

Ekonomiska konsekvenser

Ingen allmän plats ingår i detaljplanen och inga övriga anläggningar inom allmän plats ska byggas. All kvartersmark inom planområdet är privatägd.

Kostnaden för framtagande av detaljplanen betalas till fullo av markägaren.

Jämställdhet

Detaljplaneändringens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för jämställdheten.

Barnperspektiv

Detaljplanen möjliggör byggande av ett enbostadshus med tillhörande friyta där viss lek är möjlig. I planens relativa närhet finns ett antal lekplatser, parker och större grönområden. Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för barnperspektivet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren
Skickas till sökande.