

Mesele A. Gebresilassie  
Kartingenjör

Gustav Kransberg  
Mättningsingenjör

Kristina Karlsson  
Förrättningslantmätare

# Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

#### Utnyttjandegrad

- e00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd +74,5 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd +70,0 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd +83,0 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande hus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Skydd mot störningar

- m Avskärmande åtgärd för dagvatten ska anläggas så att byggnader inte tar skada vid nederbörd (PBL 4 kap. 12§)

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

#### UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

#### Illustrationer

- Illustrationslinje

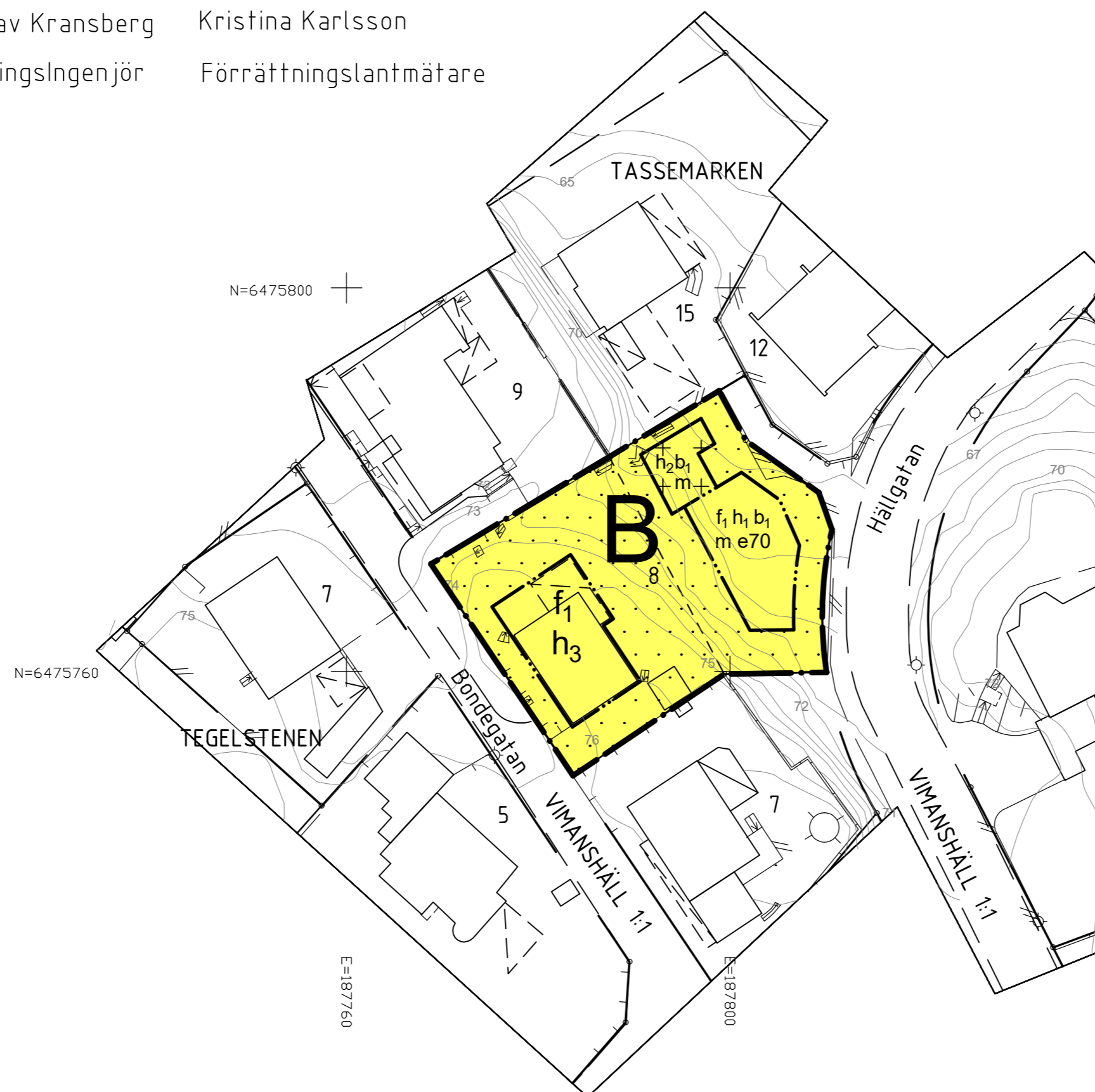
## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- TASSEMARKEN 8
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Luffledning
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt RH 2000
- Markslagsgräns
- Belysningsstolpe
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnätspunkt


Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Kartan är upprättad och  
kontrollerad i fält 2022-03-15

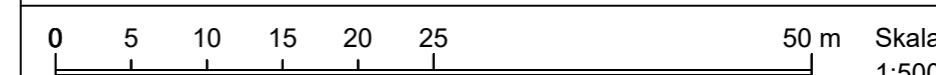


## GRANSKNINGSHANDLING

 <b>Linköpings kommun</b>	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 2022-06-08 - 2022-07-06
<b>Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8</b>	Upprättad: 2022-10-20
Christofer Rosengren, Planarkitekt Plankontoret	Plan nr.

### PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



(A2)