



Bilaga 1 Bemötande av återremiss

Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl.

Planprocess och hantering av planärendet

Nedan redovisas i punktform hur processen för framtagande av detaljplanen har genomförts.

För ytterligare information om inkomna synpunkter samt hur de har bemötts, se ärendets samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Planstart

- Från att detaljplanen startades har information funnits om pågående detaljplan på Linköpings kommuns hemsida/Detaljplanering/Pågående detaljplaner.

Samråd

- Samråd genomfördes 2021-05-12 till 2021-06-23, det vill säga 6 veckor. Lagkravet för samråd är minst 3 veckor. Kungörelse om samrådet anslogs 2021-05-12 på kommunens anslagstavla.
- Planförslaget remitterades till berörda remissinstanser samt sakägare enligt fastighetsförteckning.
- Information om samråd annonserades i Corren och Linköpings tidning 2021-05-12.
- Samrådsmöte/öppet hus kunde inte ordnas under samrådet på grund av rådande coronapandemi och restriktioner med anledning av denna. I Plan- och bygglagen finns inget krav på allmänt möte under planprocessen. Likt andra detaljplaner på samråd under pandemin, erbjöds istället utökade möjlighet till kontakt med kommunens handläggare genom bokningsbara telefonmöten samt utökad möjlighet

att ställa frågor till förvaltningen via webbformulär. Frågorna med förvaltningens svar publicerades löpande när de inkom under samrådet. Bland annat inkom frågor om skuggstudie och studien lades upp på hemsidan.

- Under och efter samrådet har kommunens handläggare svarat på inkomna frågor från webbformuläret och mejl, genomfört telefonmöten och telefonsamtal med berörda som framfört frågor eller haft synpunkter de önskat föra dialog om.
- Några berörda kontaktade även enskilda nämndledamöter i samhällsbyggnadsnämnden och enskilt möte genomfördes på plats med några politiker i samhällsbyggnadsnämnden den 8 juni 2021.
- Samhällsbyggnadsnämndens politiker informerades om samrådsbeslut (på delegation av enhetschef Detaljplan) vid SBN sammanträde i juni 2021 samt via utskick av kompletta samrådshandlingar 2021-05-11 vid start av samråd.

Granskning

- Granskning genomfördes 2022-02-04 till 2022-03-18 det vill säga 6 veckor. Lagkravet för granskning är minst 3 veckor. Underrättelse om granskningen anslogs 2022-02-04 på kommunens anslagstavla.
- Planförslaget remitterades till berörda remissinstanser samt sakägare enligt fastighetsförteckning.
- Information om granskning och inbjudan till informationsmöte i samband med granskningen annonserades i Corren och Linköpings tidning (2022-02-04).
- Information om granskning och inbjudan till informationsmöte skickades till personer som lämnat synpunkter under samrådet. Varken annonsering eller informationsmöte sker normalt inte vid granskning, utan detta var en utökning av servicen till allmänheten.
- Samrådsredogörelsen reviderades 2022-02-09 avseende ett yttrande. I den tidigare redogörelsen (daterad 2021-12-14) redovisades yttrandet som att det var från bostadsrättsföreningen Omtanken, vilket visade sig vara från flera privatpersoner inom bostadsrättsföreningen Omtanken. I sak har inga förändringar skett, själva yttrandet och Stadsplaneringsavdelningens kommentar var samma som innan. Information om detta tillsammans med den reviderade samrådsredogörelsen skickades ut på nytt till dem som berördes av revideringen.

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om granskning av detaljplanen den 2022-01-26. Till beslutet fanns kompletta handlingar med så väl plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse tillgängliga för nämndens ledarmöten. Nämndens ledamöter har även via mejl 2022-03-03 tagit del av information om kommande informationsmöte och därmed möjlighet att delta på mötet.
- Informationsmöte för allmänheten hölls under granskningen den 7 mars 2022. På informationsmötet deltog tre representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen, två representanter från byggaktörerna, en representant från samhällsbyggnadsnämnden och ca 35 deltagare från allmänheten. Anteckningar från mötet finns som bilaga till granskningsutlåtandet.
- Till granskningen utökades information om detaljplanen på kommunens hemsida. Hemsidan kompletterades med 3D-modell och *Frågor och svar* utökades bland annat utifrån inkomna synpunkter under samrådet.
- I samband med granskningen uppdaterades kommunen hemsida med en lista på genomförda utredningar samt en beställningsfunktion för att få utredningarna i sin helhet skickad till sig. Utredningarna tillhörande detaljplanen har redovisats i planbeskrivningen under rubriken *Referenser* i samråds- och granskningshandlingen.
- Under samrådsperioden kompletterades hemsidan med skuggstudien. Efter samrådet kompletterades planhandlingen även med utsnitt från skuggstudie och hela skuggstudien kunde beställas via hemsidan under granskningen.
- Under granskningen skickades samrådsredogörelse till alla som inkommit med skriftliga synpunkter under samrådet. På hemsidan fanns under granskningen en länk för beställning av samrådsredogörelse för dem som inte tidigare inkommit med synpunkter och därmed fått samrådsredogörelsen skickad till sig i samband med att granskningen startade. Samrådsredogörelse kan på grund av GDPR inte läggas upp direkt på hemsidan.
- Ett tekniskt problem med kommunens nätverk orsakade att 2 yttranden inte inkom till kommunens digitala brevlåda under samrådet. Dessa yttranden skickades in på nytt till kommunen under granskningen och inkluderas i sin helhet och besvarades i granskningsutlåtandet. Synpunkter som framfördes i yttrandena, var i stort samma som andra yttranden, varför ingen information eller beaktande bedöms ha missats. Då synpunkter ska ha inkommit *senast* under granskningen, påverkar detta inte möjlighet att överklaga detaljplanen.

Antagande

- Berörda enligt fastighetsförteckning samt dem som under samråd och granskning lämnat skriftliga synpunkter informerades 2022-09-14 via skriftligt brev om att detaljplanen för Omtanken 3 m.fl. ämnades tas upp för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-21. Granskningsutlåtande med Stadsplaneringsavdelnings kommentarer på inskickade synpunkter, skickades då även med till dem som haft synpunkter under granskningen.
- Berörda enligt fastighetsförteckning samt dem som under samråd och granskning lämnat skriftliga synpunkter informerades 2022-10-05 via skriftligt brev om att detaljplanen för Omtanken 3 m.fl. har återremitterats vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-09-21 och att förvaltningen arbetar med att bemöta återremissen.