

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV BRUNNBY (OMR L
ENLIGT GENERALPLANEN)
I LINKÖPINGS KOMMUN

UPPGJORT PÅ STADSBYGGNADSKONTORET I APRIL 1983

Gunnar Arvidsson
GUNNAR ARVIDSSON
STADSBYGGNADSCHEF

Karl-Erik Nyberg
KARL-ERIK NYBERG
PLANARKITEKT

REVIDERAD DEN 30 JUNI 1983

Gunnar Arvidsson
GUNNAR ARVIDSSON
STADSBYGGNADSCHEF

Karl-Erik Nyberg
KARL-ERIK NYBERG
PLANARKITEKT

Byggnadsnämnden i Linköpings kommun
har den 30/6 1983. §276 antagit
dessa förslag; betygas
i tjänsten:

BIRGITTA EKSTRÖM

Länstyrelsen i Östergötlands län har den 25/6 1983
genom beslut, mot vilket talan ej må föras, fastställt detta
förslag; betygas i tjänsten
M. FRIES-OTTEMAR



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- BYGGNAD
- MUR
- VÄG
- DIKE
- BERG
- SLÄNT
- NIVÅKURVOR
- TELELEDNING I MARK
- TELELEDNING OVAN MARK
- FORNLÄMNING
- TRÄD
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

STADSPLANEKARTA
A GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK

BYGGNADSKVARTER

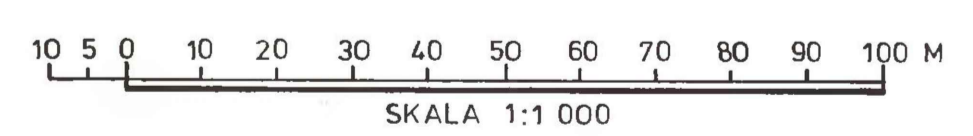
- Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Ta GATUTRAFIK
- Es TRANSFORMATORSTATION

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- BYGGNADSHÖJD
- GATUHÖJD



Ändring av stadsplan nr. 722, för del av Brunnby (område L enligt generalplanen). Planändringen avser del av Heda 1:8 med flera andra fastigheter inom området Blåsvädet i Ljungsbro.

Följande planbestämmelser läggs till eller ändras inom detaljplan nr 722. Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla enligt underliggande detaljplan, fastställd 1983-08-25.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSE SOM LÄGGS TILL

- Butik för detaljhandel med skrymmande varor. Ej handel med livsmedel.
- Butik får sammanlagt uppta högst 50% av tillåten byggnadsarea.
- C₁ Restaurang. Högst 25% av tillåten byggnadsarea får användas till restaurang. Kontor, dock ej vuxenutbildning.
- Gym och/eller idrottshall. Högst 50% av tillåten byggnadsarea får användas till Gym och/eller idrottshall.
- P Parkering.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSE SOM ÄNDRAS

- NATUR Användningsbestämmelse "PARK" ändras till "NATUR"

EGENSKAPSBESTÄMMELSE SOM ÄNDRAS

- Högsta tillåtna byggnadshöjd ändras från 8 till 6 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Ändring av detaljplan avser tillägg av nya användningsbestämmelser "C₁" och "P" som ska gälla vid sidan om användningsbestämmelsen "Jm" - småindusträndamål samt sänkning av högsta tillåtna byggnadshöjd inom hela planområdet från 8 till 6 meter och ändring av användningsbestämmelsen "PARK" till "NATUR". Enligt underliggande detaljplan får byggnadsarean högst uppgå till halva tomtarean.

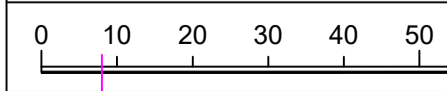
PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamaradsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Ändring av stadsplan 722 för del av Brunnby (Blåsvädet)

Tarek Sharif, Planarkitekt
Stadsplaneringsavdelningen



LAGA KRAFT	
ANTAGEN AV	
GRANSKNINGSTID	28 juni -15 augusti 2022
SAMRÅDSTID	18 mars- 08 april 2022
Upprättad:	02 mars 2022
Reviderad:	18 augusti 2022
Plan nr.	722