



## **Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25)**

### **Beslut om antagande**

### **Förslag till beslut**

1. Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25) får antas.

### **Ärende**

Befintligt bostadshus på fastigheten Notbladet 25 står idag på prickmark. Planarbetet syftar till att ta bort prickmark i lämplig omfattning på fastigheten för att möjliggöra bygglovpliktiga åtgärder. Planarbetet genomförs som en ändring av detaljplan (ÄDP). I samband med planändringen tas även befintliga fastighetindelingsbestämmelser för Notbladet 20 och 25 bort.

Detaljplanen medger att byggnad får uppta högst en fjärdedel av fastigheten (150 kvm i detta fall), byggnadshöjd upp till 4,5 meter för huvudbyggnad och 2,7 meter för garage och uthusbyggnad.

---

#### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25), 2022-06-03

Antagandehandlingar för Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg till SPL 549 (Notbladet 25).

## **Bakgrund**

Fastighetsägaren önskar ha möjlighet att utföra åtgärder på fastigheten Notbladet 25 som idag inte är möjliga på grund av att fastigheten inklusive den del som är bebyggd består av prickmark. Bakgrunden är att byggnadsnämnden år 1979 gav dispens och byggnadslov till ytterligare ett bostadshus på fastigheten Notbladet 20 i strid mot detaljplanen enligt möjlighet i då gällande lagstiftning. Notbladet 25 tillkom genom avstyckning från Notbladet 20 år 1980.

Notbladet 25 omfattas i del av fastighetsindelningsbestämmelser som utgår ifrån tidigare avgränsning av Notbladet 20 och därför står i strid mot aktuell fastighetsindelning. Fastighetsindelningsbestämmelserna tas bort för Notbladet 20 och Notbladet 25 i samband med denna planändring.

## **Motiv för beslutet**

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Ingen allmän plats ingår i detaljplanen och inga övriga anläggningar inom allmän plats ska byggas. All kvartersmark inom planområdet är privatägd.

Kostnaden för framtagande av detaljplanen betalas till fullo av markägaren.

## **Jämställdhet och Barnperspektiv**

Ärendet är av mycket ringa omfattning och av karaktär som saknar konsekvenser för jämställdhet och barnperspektiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Fastighetsägaren