



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anders Rödin  
Social- och omsorgsförvaltningen  
Hanna Pettersson

2022-04-11

Dnr SBN 2021-361  
Dnr ÄN 2021-793  
Dnr KS 2021-311

Samhällsbyggnadsnämnden  
Äldrenämnden

## **Delat boende för äldre, svar på motion (S)**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till äldrenämndens beslut**

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens och Social- och omsorgsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Motionen besvaras med att i framtida byggprojekt är det möjligt att pröva bostadskoncept likt det motionären föreslår med stöd av gällande riktlinjer för markanvisning och bostadsförsörjning.

## **Ärende**

Mari Hultgren (S) föreslår i en motion daterad 2021-03-29 att:

- Kommunen utreder hur delat boende för äldre skulle kunna genomföras i Linköping.
- Kommunen implementerar konceptet i en kommande markanvisning eller byggprojekt.

I nuvarande planer för markanvisning ingår inte att utreda hur delat boende för äldre skulle kunna genomföras. I enlighet med kommunens framtagna riktlinjer för kommunala markanvisningar och riktlinjer för bostadsförsörjning finns dock inget som hindrar att bostadskoncept likt det motionären föreslår kan komma att prövas i framtida byggprojekt.

Motionen föreslås besvaras med hänvisning till att förslaget kan prövas i kommande byggprojekt med stöd av gällande riktlinjer för markanvisning och bostadsförsörjning.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Delat boende för äldre, svar på motion (S), 2022-04-11

Bilaga - Motionen

## Bakgrund

Mari Hultgren (S) föreslår i en motion daterad 2021-03-29 att:

- Kommunen utreder hur delat boende för äldre skulle kunna genomföras i Linköping.
- Kommunen implementerar konceptet i en kommande markanvisning eller byggprojekt.

Motionen motiveras med att delat boende skulle kunna öppna upp för nya bostadslösningar som kan öka bostadskvalitén, service och gemenskap utan att driva bostadskostnaderna högre för den enskilde. Delat boende för äldre är en bostadsform som tar avstamp i delningsekonomi och där man har sitt eget privata rum, men sällskapsytor och kök delas av flera boende. Det är en typ av boende som kan liknas med studentbostäder men som skulle kunna utvecklas för gruppen äldre.

Motionären lyfter ”Max 4 Lax” som ett exempel på ett bostadskoncept, riktat till målgruppen. (Målgrupp: äldre kvinnor, behov av gemenskap och service, max hyra 4000 kronor per månad)

Syftet är bland annat att bekämpa ofrivillig ensamhet, erbjuda prisrimliga bostäder med rimliga boendekostnader, erbjuda ett alternativ till de som väljer att bo kvar i allt för stora bostäder.

I enlighet med kommunens framtagna riktlinjer för bostadsförsörjning ska Samhällsbyggnadsnämnden, verka för och främja att den nyproduktion som sker av bostäder bidrar till ett brett bostadsutbud som möter efterfrågan och behov. Riktlinjerna pekar ut ett antal prioriterade aktiviteter och åtgärder, kopplade till olika målområden, som man identifierat är viktiga att arbeta med inom de närmaste åren. Med stöd av riktlinjerna, kan bostadskoncept likt det motionären lyfter fram, förverkligas i framtida byggprojekt. Markanvisning och fysisk planering är kommunala verktyg som kan användas för att nå målen.

När det handlar om delat boende för äldre så kommer detta koncept i första hand att utföras av privata aktörer/byggherrar. Antingen på egen eller kommunal mark, i befintliga byggnader eller i nybyggnation. Allmännyttan är också en aktör som kan genomföra detta. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens roll i genomförandet blir då att upprätta detaljplaner och tilldela kommunal mark genom markanvisning som riktar sig mot aktörer som vill bidra till att uppnå syftet/målet med markanvisningen. Viktiga förutsättningar inför genomförandet blir; läget i staden, sättet lägenheterna förmedlas, hur närmiljön/gården utformas, närhet till kollektivtrafik och service. Där förutsättningarna finns kan konceptet förverkligas.

Social- och omsorgsförvaltningen tillhandahåller i första hand biståndsbedömda särskilda boenden för äldre. Det handlar då om vårdboende och biståndsbedömt trygghetsboende. Konceptet ”delat boende för äldre” faller utanför Social- och omsorgsförvaltningens boendetyper och därmed även äldrenämndens ansvarsområde, då detta är bostäder som erbjuds utan särskild behovsprövning. Social och omsorgsförvaltningen ser positivt på att privata aktörer såväl som Stångåstaden utvecklar boendekoncept för äldre såsom trygghetsboende, seniorbostäder som komplement till särskilda boendeformer för äldre.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser

### **Kommunala mål**

Ärendet kan relateras till kommunens mål i ”riktlinjer för bostadsförsörjning” att bidra till ett brett utbud av bostäder som möter efterfrågan och behov.

Kommunövergripande mål:

Målområde samhälle och målområde medborgare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Det har inte gjorts någon specifik jämställdhetsanalys, då det inte anses motiverat med hänsyn till att ärendet inte bedöms påverka jämställdheten. Det görs ingen åtskillnad i hur kvinnor och män hanteras utifrån beslutet. Samma förutsättningar gäller för både kvinnor och män.

(Även om målgruppen som identifieras i exemplet är äldre kvinnor.)

### **Samråd**

Samråd har skett med social- och omsorgsförvaltningen som tillstyrker förslaget till motionssvar.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna