



## **Detaljplan i Berga för Ljushuvudet 2 m fl**

### **Beslut om antagande**

### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan i Berga för Ljushuvudet 2 m.fl. (Bäckskolan) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Berga för Ljushuvudet 2 m.fl. (Bäckskolan).

### **Ärende**

Planområdet ligger i Berga, i slutet på Konstruktörsgatan med närhet till Smedstadsbäcken och Skarpanbacken.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en gemensam byggnad för förskola och vårdboende, en idrottshall och ett större elevantal på Bäckskolan. Inom planområdet medges 152 förskoleplatser, 350 skolplatser, 90 vårdplatser samt en fullstor idrottshall. Funktionerna planeras kring ett nytt torg som blir områdets nya entré. En bärande idé har varit att uppnå en bilfri miljö och ett effektivt markutnyttjande med samordning av bland annat angöring, parkering och matsal. Sammantaget föreslås bebyggelsen vara 2-5 våningar. Planerade funktioner kräver dock högre våningshöjder än normalt.

Detaljplanen innebär att parkmark och ett fornlämningsområde tas i anspråk för att tillgodose tillräcklig friyta för skol- och förskoleverksamheten. Fornlämningsområdet med dess naturliga karaktär har bedömts vara särskilt gynnsam som gårdsmiljö för förskola. Viktiga rekreativstråk har beaktats.

Detaljplanen möjliggör rivning av den befintliga förskolan inom Lägerbålet 1 som har bedömts vara särskilt historiskt värdefull. Detaljplanen möjliggör även för en rivning av Bäckskolans paviljongbyggnader. Rivning av befintliga byggnader förväntas ge bättre förutsättningar för att möta verksamhetens behov på lokaler och att samutnyttja funktioner. Det ger även möjlighet till ett effektivare markutnyttjande och en sammantaget god bebyggelsemiljö.

Detaljplanens inriktning är att en byggnad inom Bäckskolan ska hanteras varsamt i syfte att representera bebyggelsen för sin tid.

Detaljplanen bedöms stämma med Översiktsplan för staden Linköping från 2010 och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Stadsplaneringsavdelningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. – Beslut om antagande

Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande

Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande

Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande

Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om antagande

## Bakgrund

Planområdet ligger i Berga, i slutet på Konstruktörsgatan med närhet till Smedstadsbäcken och Skarpanbacken.



### *Planområdet*

Behovet av förskole- och skolplatser samt behovet av vårdplatser för äldre ökar i stadsdelen Berga. Lejonfastigheter inkom med en begäran om planbesked för att pröva en utökning av antalet skol-, förskole- och vårdplatser under 2018. Under 2019 inkom Lejonfastigheter med en begäran om att pröva att uppföra en ny idrotts hall inom samma område. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att detaljplanprövning tillåts och får påbörjas 2018 respektive 2019.

Samråd av detaljplanen genomfördes den 28 januari - den 12 mars 2021.

Granskning av detaljplanen genomfördes den 24 november – den 22 december 2021. Under granskningsperioden hölls ett informationsmöte, då offentligt möte uteblev under samrådet på grund av pandemin.

Under granskningen inkom synpunkter om detaljplanens påverkan på områdets karaktär, trafikmiljö och påverkan på kringliggande bostäders möjligheter till direkt solljus.

Inför antagande har följande revideringar gjorts:

- Bedömning om fortsatta arkeologiska åtgärder inom förskolegården.
- En transformatorstation har lagts till i anslutning till parkeringen vid Haningeleden i syfte att möjliggöra laddning av elbilar.
- Justering av byggrätter för att på ett bättre sätt möjliggöra taktäckta cykelparkeringar. För Bäcksolan har placeringen gjorts mer flexibel. För Idrottshallen har byggrätten utökats med 30 kvm.

Förtydliganden till följd av inkommande granskningsyttranden har även gjorts i planbeskrivningen.

### **Motiv för beslutet**

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre och redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. De mindre ändringar som gjorts bedöms vara små, stämmer överens med detaljplanens syfte och intentioner som redovisats i utställningshandlingarna och bedöms inte innebära väsentlig förändring av sakägares påverkan av detaljplanen. Placeringen av den nya transformatorstationen har remitterats till Länsstyrelsen med anledning av strandskyddet. Någon ny granskning bedöms inte behövas. Stadsplaneringsavdelningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Stadsplaneringsavdelningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

### **Jämställdhet**

En jämställdhetsanalys har inte tagits fram. Detaljplanen är i ett sent skede och frågor om jämställdhet har funnits med under arbetets gång. Utbyggnaden av gång- och cykelvägnätet förväntas göra det enkelt att ta sig till områdets målpunkter vilket gynnar särskilt kvinnor som använder sig av bil i mindre utsträckning än män. Närmaste busshållplats ligger dock inte i områdets omedelbara närhet, ca 600 meters avstånd, vilket kan upplevas som en nackdel för människor som har svårt att gå längre sträckor. Kombinationen av vårdboende och förskola kan leda till positiva effekter genom att barn och äldre ser varandra och kanske också får möjlighet att knyta kontakt.

### **Barnperspektiv**

Förslaget innebär större enheter och att barn i åldrar upp till och med 12 år kommer att vistas i området i större grad. Förslaget innebär en i stort sett trafikseparerad miljö vilket bedöms skapa en högre trafiksäkerhet för barn som vistas i området. Barnen bedöms kunna ta sig till skolan via gång- och

cykelvägar, utan att korsa trafikerade gator, från de flesta håll. Förslaget bedöms tillgodose tillräcklig friyta, trots visst underskridande av kommunens riktlinjer.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter AB