



## **Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386**

### **Beslut om antagande**

#### **Förslag till beslut**

1. Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386, antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386.

#### **Ärende**

Syftet med planändringen är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) på fastigheten Larmvakten 1 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder.

Planändringen överensstämmer med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen.

Förslaget bedöms inte medföra någon påverkan på berörda riksintressen.

---

#### Beslutsunderlag:

Denna handling – Tjänsteskrivelse – Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386 – Beslut om antagande.docx

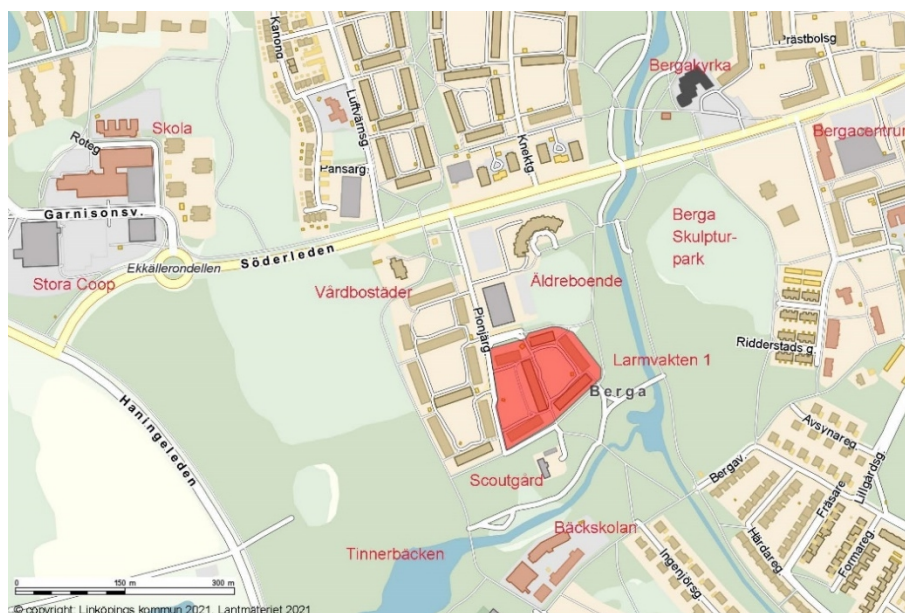
Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386 \_Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386 \_Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

## Bakgrund

För Larmvakten 1 gäller SPL 386 som fastställdes 1962. Kvartersmarken på fastigheten är planlagd för bostadsändamål. Samhällsbyggnadsnämnden antog i mars 2021 en ny detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1 m.fl. (Pionjärgatan). Del av Larmvakten 1 omfattas av den nya planen. När detaljplanen vann laga kraft upphörde tidigare tomtindelingsbestämmelser att gälla inom det nya planområdet. Resterande tomtindelingsbestämmelser för Larmvakten 1 upphävs för att skapa flexibilitet avseende fastighetsreglering vilket i sin tur påverkar eventuella förändringar i upplåtelseformen. Kvartersmarken på fastigheten är planlagd för bostadsändamål

Stadsplaneringsavdelningen bedömer att det finns fog för att ändra gällande detaljplan (SPL 386) genom att upphäva fastighetsindelingsbestämmelsen för resten av Larmvakten 1.



Samråd om ett förslag till planändring har skett under perioden 5 november - 26 november 2021. Synpunkter kom in från Länsstyrelsen och Tekniska Verken. I övrigt ingen erinran. Länsstyrelsens synpunkter inkom under rubriken ”allmänt och rådgivande” och handlade om rekommendationer för ökad tydlighet genom att hantera plankartan i separat handling. Tekniska Verken synpunkter inkom under rubriken ”Avfallshämtning” och handlade om rekommendationer för att avfallshämtningen blir säker och funktionell. Länsstyrelsens och Tekniska Verken rekommendationer har bemötts i samrådsredogörelsen.

## Ekonomiska konsekvenser

Linköpings kommun är huvudman för allmänna platser i området. Ändringen av detaljplanen innefattar inga förändringar av omkringliggande allmän plats.

Detaljplanen bekostas av fastighetsägaren och medför inga kostnader för kommunen.

Kostnaden för planändringen är reglerad i ett ramavtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Detaljplaneändringen innebär inte några nya eller utökade byggrätter. Planen handläggs med förenklat förfarande enligt PBL 5:38 c, vilket innebär att planen kan gå direkt till antagande utan ett granskningskede.

#### **Motiv för beslutet**

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Planändringen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplaneändringen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

#### **Jämställdhet**

Planändringen medför inte att någon bli diskriminerad på grund av social eller fysisk könstillhörighet.

#### **Barnperspektiv**

Befintliga bostäder är attraktiva för barnfamiljer.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Sökanden: Stångåstaden