



Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25)

Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25).
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Stadsdel för Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25) godkänns.

Ärende

Befintligt bostadshus på fastigheten Notbladet 25 står idag på prickmark. Planarbetet syftar till att ta bort prickmark i lämplig omfattning på fastigheten för att möjliggöra bygglovpliktiga åtgärder. Planarbetet genomförs som en ändring av detaljplan (ÄDP). I samband med planändringen tas även befintliga fastighetindelingsbestämmelser för Notbladet 20 och 25 bort.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25), 2022-02-28

Granskningshandlingar för Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg till SPL 549 (Notbladet 25).

Bakgrund

Fastighetsägaren önskar ha möjlighet att utföra åtgärder på fastigheten Notbladet 25 som idag inte är möjliga på grund av att fastigheten inklusive den del som är bebyggd består av prickmark. Bakgrunden är att byggnadsnämnden år 1979 gav dispens och byggnadslov till ytterligare ett bostadshus på fastigheten Notbladet 20 i strid mot detaljplanen enligt möjlighet i då gällande lagstiftning. Notbladet 25 tillkom genom avstyckning från Notbladet 20 år 1980.

Notbladet 25 omfattas i del av fastighetsindelningsbestämmelser som utgår ifrån tidigare avgränsning av Notbladet 20 och därför står i strid mot aktuell fastighetsindelning. Fastighetsindelningsbestämmelserna tas bort för Notbladet 20 och Notbladet 25 i samband med denna planändring.

Motiv för beslutet

Samråd har skett enligt 5 kap. 11-17 §§ plan- och bygglagen. Efter samrådet har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Något nytt samråd behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan gå ut på granskning.

Ekonomiska konsekvenser

Ingen allmän plats ingår i detaljplanen och inga övriga anläggningar inom allmän plats ska byggas. All kvartersmark inom planområdet är privatägd.

Kostnaden för framtagande av detaljplanen betalas till fullo av markägaren.

Jämställdhet

Detaljplaneändringens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några konsekvenser för jämställdheten.

Barnperspektiv

Detaljplaneändringens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några konsekvenser för barnperspektivet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren