



Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl.

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl. samt upphävande av ÄDP 1516 antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl. samt upphävande av ÄDP 1516.

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en asfaltering av vägar inom detaljplan 1372 samt 1456 samt att samordna och därmed minska antalet detaljplaner för aktuellt område.

Gällande detaljplaner reglerar att vägarnas slitmaterial ska vara grus. Denna detaljplan innebär att den planbestämmelse som reglerar slitmaterialet upphör och att vägarna kan asfalteras. Detaljplanen innebär vidare att ÄDP 1516, ändring av detaljplan genom tillägg till detaljplan 1372 i Ekängen, upphävs.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. – Beslut om antagande
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Plankarta A0 – Beslut om antagande
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om antagande

Bakgrund

Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-12-15 att utreda möjligheten att med enkelt planförfarande ändra samtliga detaljplaner i Ekängen som har bestämmelse om grusbeläggning. Detaljplanen startades 28 oktober 2020. Detaljplanen var på samråd 28 april – 19 maj 2021 och granskning 20 oktober 2021 – 10 november 2021.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Detaljplanen bedöms inte påverka jämställdhet. Eftersom detaljplanen syftar till att möjliggöra en asfaltering har en jämställdhetsanalys har bedömts vara nödvändig.

Barnperspektiv

Detaljplanen bedöms inte påverka barn och ungdomar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Kålvägarnas samfällighetsförening
Boutveckling Bärstadsskogen AB
Karlsborgs samfällighetsförening