



## **Detaljplan i Slaka för del av Häradsjorden 1:1 m.fl.**

### **Beslut om antagande**

#### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan i Slaka för del av Häradsjorden 1:1 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Slaka för del av Häradsjorden 1:1 m.fl.

#### **Ärende**

Planområdet är beläget i Slaka cirka 6 kilometer från Linköpings centrum. Detaljplanen möjliggör byggnation av bostäder, i form av främst friliggande villor och radhus i ett område som präglas av övergången mellan tätortsbebyggelse och landsbygd. Detaljplanen möjliggör för ett 50-tal nya bostäder. Detaljplanen syftar även till att skydda naturvärden.

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården. Inom hela planområdet har bevarandevärden utretts och bestämmelser om varsamhet och rivningsförbud har införts på en byggnad. Sammantaget bedöms ingen påtaglig skada ske på riksintresset.

Planförslaget stämmer överens med intentionerna i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna*. Detaljplanen är förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan bli föremål för antagande.

---

#### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan del av Häradsjorden 1\_1 m.fl. – Beslut om antagande.docx

Detaljplan del av Häradsjorden 1\_1 m.fl. \_Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Häradsjorden 1\_1 m.fl. \_Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Häradsjorden 1\_1 m.fl. \_Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

## Bakgrund

Ansökan om planläggning inkom 2014-03-03, från Hanekinds Häradssällmanning och företaget Häradsmarken. Bolaget Obos Mark AB har senare förvärvat planområdet, del av Häradsjorden 1:1 i Slaka av Hanekinds Häradssällmanning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-05-13 om positivt planbesked, 2017-04-19 om startbeslut, 2019-06-19 om att detaljplanen fick bli föremål för samråd och 2021-11-17 om att detaljplanen fick bli föremål för granskning.



Granskning har skett under november och december 2021. Under granskningstiden har 3 yttranden inkommit varav inga yttrande är från privatpersoner. Handlingarna har efter granskning justerats då biotopskyddsdispens har beviljats, två ledningsrätter har lagts till i genomförandebeskrivningen samt att plangränsen har justerats något i nordvästra delen efter att en fastighetsbestämning genomförts.

## Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av

principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

### **Jämställdhet**

Inom ramen för planarbetet har ingen specifik jämställdhetsanalys gjorts, men frågorna kring jämställdhet har behandlats tillsammans med andra förutsättningar i de utredningar och analyser som gjorts.

Detaljplanen innefattar olika bostadstyper och olika ägandeformer. En blandning av villor och radhus, äganderätter och bostadsrätter skapar förutsättningar för olika människors behov och tilltalar en bredare målgrupp. Från planområdet finns både kollektivtrafik och cykelväg in till Linköping centrum och det skapar goda möjligheter för människor med olika behov att bosätta sig i området. Både män och kvinnor har varit representerade i projekt- och referensgrupp.

### **Barnperspektiv**

Planområdet är idag otillgängligt för barn och ungdomar då området till störst del består av en inhägnad verksamhet som inte är en lämplig miljö för barn att vistas i. Inom skogsområdet i norr finns stigar och området utgör en naturlig lekplats.

I och med att området byggs med bostäder ökar därför området tillgänglighet för barn och unga. Skogsområdet ska bevaras och göras allmänt tillgängligt vilket kan fortsätta utgöra ett område för rekreation och spontanlek. Intill skogsområdet möjliggörs ett område för lekplats. Från planområdet går en befintlig gång- och cykelväg som leder norr ut till de centrala delarna av Slaka och Slaka skola. Detta gör att barn kan röra sig tryggt och enkelt från planområdet till skolan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Hanekinds Häradsallmänning  
Obos Mark AB