



## **Ändring av detaljplan för industriområde väster om Hackefors stationssamhälle i Linköping (avser Kycklingen 3, Go-kart).**

### **Beslut om granskning**

#### **Förslag till beslut**

1. Ändring av detaljplan för industriområde väster om Hackefors stationssamhälle i Linköping (avser Kycklingen 3, Go-kart), får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan för industriområde väster om Hackefors stationssamhälle i Linköping (avser Kycklingen 3, Go-kart).

#### **Ärende**

Planändringen syftar till att utöka den gällande markanvändningen ”J<sub>s</sub>-industriändamål” till att även omfatta användningen ”R<sub>1</sub>- motorsport”. På så sätt möjliggörs att befintlig go-kartanläggning fortsatt kan bedrivas på platsen. Fastigheten Kycklingen 3 är belägen i nordvästra delen av verksamhetsområdet Hackefors, drygt 4 km från Linköpings centrum. Närmaste bostadsområde inom Hackefors finns på ett avstånd av cirka 350 meter öster om planområdet. Genomförd bullerutredning har visat att gällande bullernormer uppnås.

Detaljplaneändringen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen.

---

#### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse ÄDP för Kycklingen 3 – Beslut om granskning.docx

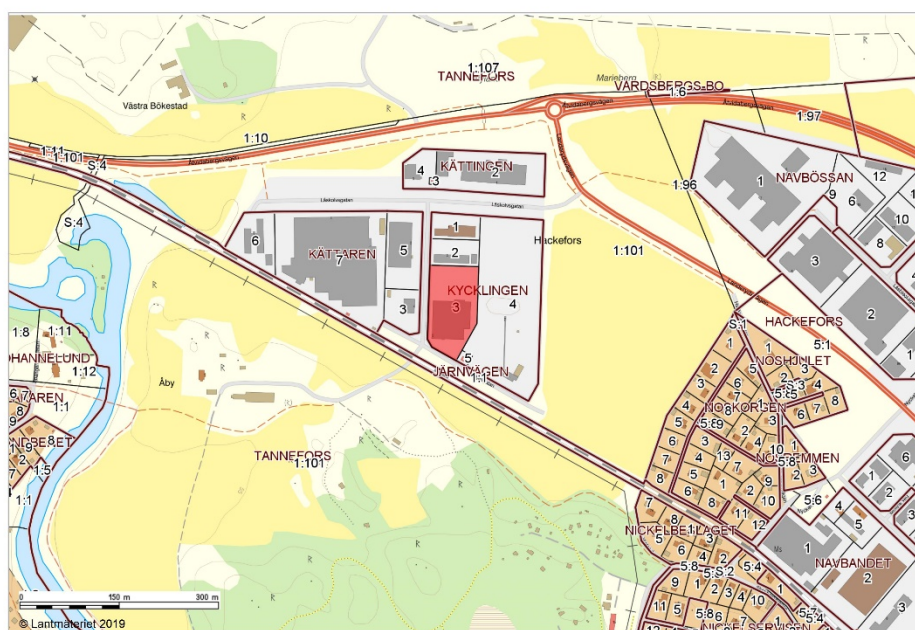
ÄDP för Kycklingen 3\_Plankarta – Beslut om granskning.pdf

ÄDP för Kycklingen 3\_Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

ÄDP för Kycklingen 3\_Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

## Bakgrund

För fastigheten Kycklingen 3 gäller Stadsplan 550 som anger att marken får användas för industriändamål. Sedan 1996 bedrivs gokartverksamhet inom fastigheten enligt lov för tillfällig användning. Motorsportsverksamhet ryms inte inom gällande markanvändning. Det senaste bygglovet för tillfällig åtgärd lämnades 2012 och gällde till utgången av 2016. Motorsport HAMA AB som bedriver Go-kartverksamhet i Hackefors har vänt sig till kommunen med önskemål om ändring av gällande detaljplan i syfte att kunna fortsätta bedriva befintlig motorsportsverksamhet. Fastigheten beviljades positivt planbesked för ändring av detaljplan år 2014.



Samråd om ett förslag till planändring har skett under juni-juli 2021. Synpunkter kom in enbart från Länsstyrelsen. I övrigt ingen erinran. Länsstyrelsens synpunkter inkom under rubriken ”allmänt och rådgivande” och handlade om rekommendationer för hantering av förorenad mark och dagvatten. Länsstyrelsens rekommendationer har bemötts i samråd med bl. a Tekniska Verken och Miljöavdelningen.

## Ekonomiska konsekvenser

Linköpings kommun är huvudman för allmänna platser i området. Ändringen av detaljplanen innefattar inga förändringar av omkringliggande allmän plats. Något exploateringsavtal är inte aktuellt att upprätta.

Kostnaden för planändringen är reglerad i ett ramavtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Detaljplaneändringen innebär inte några nya eller utökade byggrätter.

**Jämställdhet**

Planändringen medför inte att någon bli diskriminerad på grund av social eller fysisk könstillhörighet. Verksamheten tillgodoser besökarnas behov av fritidsaktivitet på ett likvärdigt sätt oavsett könsidentitet.

**Barnperspektiv**

Befintlig verksamhet är ett attraktivt besöksmål för barn och ungdomar. Genom planändringen möjliggörs verksamhetens fortsatta drift på en etablerad plats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Sökande  
mattias@magp.se