



Detaljplan i Lingham för del av Himna 1:3 m.fl. (ny infart från ny förbifart, länsväg 757)

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Lingham för Himna 1:3 m.fl. (ny infart från ny förbifart, länsväg 757) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Lingham för Himna 1:3 m.fl. (ny infart från ny förbifart, länsväg 757).

Ärende

Detaljplan i Lingham för del av Himna 1:3 m.fl. (Södra infarten) omfattar ett ca 2,2 hektar stort område väster om Lingham som idag till största del utgörs av jordbruksmark. Syftet är att möjliggöra en infart från en ny förbifartsväg som Trafikverket planerar väster om Lingham när länsväg 757 ges ny sträckning. Södra infarten ansluter till Himnavägen i öster. Markanvändningen inom planområdet regleras i huvudsak till allmän plats ”GATA”.

I ett inledande skede kommer gatan främst fungera som infartsväg för biltrafik. I takt med att utbyggnadsområdet i södra Himna växer fram och omkringliggande mark bebyggs, färdigställs infartsvägen till sin slutgiltiga utformning med separat gång- och cykelbana, trädplantering och möbleringszoner. Infartsvägen ska bidra till att uppnå en attraktiv och trygg miljö i ett det nya bostadsområdet Himna.

Markförutsättningarna inom planområdet med lös lera och högt grundvattentryck ställer höga krav på dagvatten- och skyfallshanteringen i Himna och har därmed utgjort en viktig förutsättning. I planen säkerställs att ett lågråkräk kan anläggas i nordsydlig riktning under infartsvägen.

Den skyddade arten större vattensalamander som är rödlistad och upptagen i EU:s art- och habitatdirektiv lever i hagmarksområdet i anslutning till planområdet. Arten påverkas inte i en omfattning som aktualiserar förbudet enligt artskyddsförordningen. Kommunen åtar sig att genomföra habitatförbättrande åtgärder vilket bl.a. innebär att skapa nya habitat med hjälp av död ved, stenrösen och rishögar samt att tillskapa nya dammar.

Beslutsunderlag:

Detaljplan_Himna 1-3_Tjänsteskrivesle_Beslut om antagande.docx

Detaljplan_Himna 1-3_Plankarta_Beslut om antagande.pdf

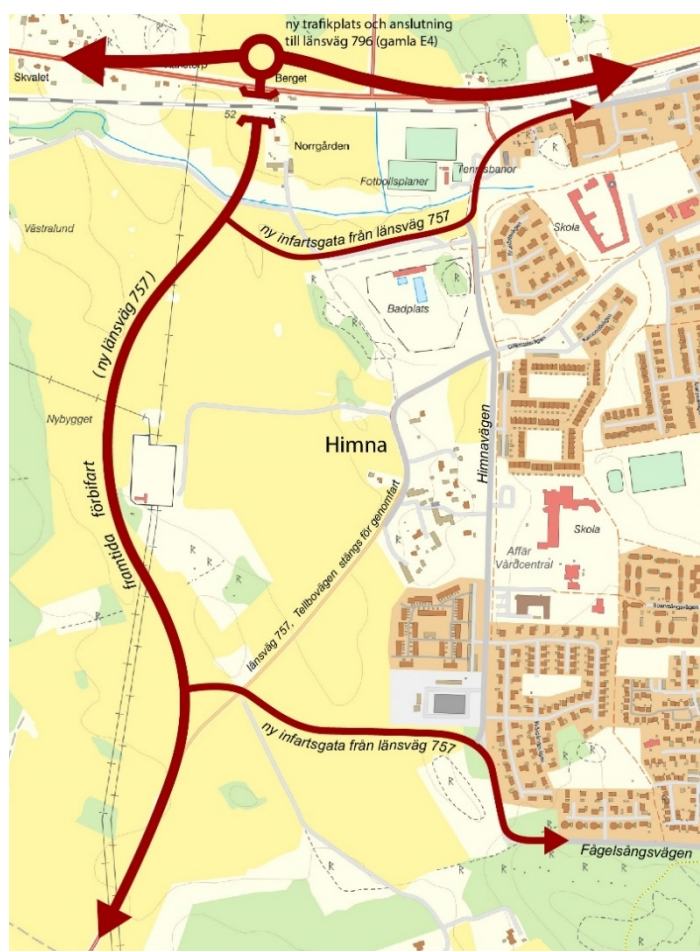
Detaljplan_Himna 1-3_Planbeskrivning_Beslut om antagande.pdf

Detaljplan_Himna 1-3_Samrådsredogörelse_Beslut om antagande.pdf

Detaljplan_Himna 1-3_Granskningsutlåtande_Beslut om antagande.pdf

Bakgrund

Parallellt med detaljplanearbetet arbetar Trafikverket med två vägplaner för att ersätta befintliga infarter norrifrån till Lingham från länsväg 796 (gamla E4). En ny avfart och port under järnvägen byggs och länsväg 757 som delvis får en ny sträckning längre västerut blir en förbifart utanför Lingham. Från länsväg 757 är avsikten att en nordlig och en sydlig infart till Lingham byggs.



Kartan visar principer för framtida trafikstruktur kring Himna, väster om Lingham. Den södra infartsgatan från länsväg 757 (nya förbifarten), är den del som omfattas av denna detaljplan.

Den 24 april 2019 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om start av två detaljplaner i Himna, väster om Lingham. Dels aktuell detaljplan för en ny södra infart från länsväg 757, och dels för en första bebyggelseetapp i norra Himna. Detaljplanerna utgår från stadsbyggnadsskissen *Himna – den hållbara stadsdelen*, en tidig studie av hur området mellan förbifarten och befintliga Lingham skulle kunna exploateras. Arbetet med stadsbyggnadsskissen genomfördes 2018-2019 på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden.

Samråd av Detaljplan i Lingham för del av Himna 1:3 m.fl. (Södra infarten) genomfördes mellan 30 april – 4 juni 2020. Totalt inkom tio yttranden. Granskning genomfördes mellan 1 juli – 20 augusti 2021. Totalt inkom tolv yttranden.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Barnperspektiv

En viktig del av helhetsstrategin i gatunätets utbyggnad är att bygga vidare på den befintliga trafikstrukturen i Lingham som konsekvent innebär en utifrånmatning av biltrafik och trygga miljöer för gång- och cykeltrafik i samhällets inre delar. Denna övergripande struktur är positiv för trafiksäkerhet och trygghet, i synnerhet ur ett barnperspektiv. Den södra infarten bidrar till att minska genomfartstrafiken inne i Lingham och därmed förbi skolorna där många barn vistas och rör sig. Gatan ska i sin slutliga utformning bli en trygg, säker och trivsamt gatumiljö för alla användare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till: