



2021-05-19

Dnr SBN 2021-116
Dnr KS 2021-74

Samhällsbyggnadsnämnden
Social- och omsorgsnämnden

Ge Linköpingsborna möjlighet till egen bostad, svar på motion (S)

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första punkt besvaras med hänvisning till Social- och omsorgsförvaltningens pågående arbete med att ta fram en hemlöshetsstrategi avseende socialtjänstens målgrupper för social- och omsorgsnämnden.
2. Motionens andra punkt besvaras med hänvisning till att hemlöshetsstrategin kommer att beakta olika alternativ, bland annat "Bostad först", i syfte att tillgodose det akuta bostadsbehovet hos personer i olika livssituationer.
3. Motionens tredje punkt besvaras med hänvisning till framtagna "Riktlinjer för kommunala markanvisningar inom Linköpings kommun" och "Riktlinjer för bostadsförsörjning".
4. Motionens fjärde punkt besvaras med hänvisning till framtagna "Riktlinjer för kommunala markanvisningar inom Linköpings kommun" och "Riktlinjer för bostadsförsörjning".

Ärende

Motionärerna Mari Hultgren (S) och Mikael Sanfridson (S) yrkar i motion inkommen 2021-01-13 att:

1. kommunen tar fram en hemlöshetsplan som erbjuder boende till varje Linköpingsbo.
2. kommunen inför modellen "Bostad först".

3. kommunen beslutar att 10-20% av bostäderna i kommunal markanvisning ska öronmärkas till grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden.
4. kommunen i detaljplanearbetet prioriterar planer som bidrar till byggnation med rimliga priser och/eller hyror motsvarande högst det investeringsstöd som kan sökas i statsbidrag.

Motionens första punkt föreslås besvaras med hänvisning till Social- och omsorgsförvaltningens pågående arbete med att ta fram en hemlöshetsstrategi avseende socialtjänstens målgrupper för social- och omsorgsnämnden (SON). Ansvar för boendefrågor för de som inte kan skaffa sin egen bostad ligger i SONs reglemente.

Motionens andra punkt föreslås besvaras med hänvisning till att hemlöshetsstrategin kommer att beakta olika alternativ, bland annat ”Bostad först”, i syfte att tillgodose det akuta bostadsbehovet hos personer i olika livssituationer.

Motionens tredje och fjärde punkt föreslås besvaras med hänvisning till framtagna ”Riktlinjer för kommunala markanvisningar inom Linköpings kommun” och ”Riktlinjer för bostadsförsörjning”.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ge Linköpingsborna möjlighet till egen bostad, svar på motion (S), 2021-05-19

Bakgrund

Motionären inleder sin motion med att framhålla att ett eget boende som är anpassat till ens livssituation är en förutsättning för ett gott liv.

Hemlösheten ökar och bostadsmarknaden i Linköping har blivit svårare att komma in på. Vilket även leder till att den strukturella hemlösheten ökat.

I syfte att förebygga hemlösheten och möta den akuta hemlösheten yrkar motionären på fyra punkter. Det är punkter som social- och omsorgsförvaltningen och miljö- och samhällbyggnadsförvaltningen i dagsläget arbetar med.

Social- och omsorgsförvaltningen har ett pågående arbete med att ta fram en hemlöshetsstrategi avseende socialtjänstens målgrupper för social- och omsorgsnämnden. Inom arbetet med hemlöshetsstrategin kommer punkterna om en hemlöshetsplan och ett eventuellt införande av ”Bostad först” att utredas.

Representanter från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Social- och omsorgsförvaltningen med flera, har tillsammans deltagit i framtagandet av nya ”Riktlinjer för bostadsförsörjning” som nu är på väg mot antagande i kommunfullmäktige.

När det gäller motionens tredje punkt, att kommunen beslutar att 10-20% av bostäderna i kommunal markanvisning ska öronmärkas till grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden. Så finns det i dag en rutin, att inför varje kommunal markanvisning, kontakta Boendeenheten och föra en dialog om önskad volym av kommunala boenden och utformning av utvärderingskriterier i den aktuella markanvisningen. Kommunen kan också verka för bostadsförsörjningen genom olika typer av frivilliga överenskommelser och samarbeten med andra aktörer. I förhandling om exploateringsavtal kan exploatörer som avser planlägga och bebygga sin egen mark, erbjudas att ge kommunen möjlighet att få hyra lägenheter för andrahandsupplåtelse som kommunala boenden. Tecknandet är frivilligt och kan erbjudas där kommunen finner det lämpligt.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning har som övergripande målsättning att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna tar upp olika typer av strategier och aktiva insatser för att minska trösklarna in på bostadsmarknaden för olika grupper och fler behöver ha råd att efterfråga en bra bostad. Krav kan ställas vid försäljning av kommunal mark genom markanvisningsavtal men det kan också handla om att kommunen i detaljplanarbetet prioriterar planer som bidrar till byggnation med rimliga priser och/eller hyror motsvarande högst det investeringsstöd som kan sökas i statsbidrag. Inriktning för prioritering av detaljplaner 2021/2022 (SBN 2021-116) ska utgå från samhällsbyggnadsnämndens mål och baseras på en

sammanvägning av olika principer. Bland annat inriktningen i riktlinjerna för bostadsförsörjning.

Motionens fjärde punkt föreslås besvaras med hänvisning till framtagna ”Riktlinjer för bostadsförsörjning”.

Ekonomiska konsekvenser

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Kommunala mål

Ärendet kan relateras till kommunens mål i ”riktlinjer för bostadsförsörjning” att erbjuda ett brett utbud av bostäder som möter efterfrågan och behov.

Ärendet kan även relateras till det kommunövergripande målområdet medborgare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Ingen påverkan. Det görs ingen åtskillnad i hur kvinnor och män hanteras utifrån beslutet. Samma förutsättningar gäller för både kvinnor och män.

Samråd

Samråd har skett med social- och omsorgsförvaltningen och den politiska sekreteraren, Christoffer Rosendahl (C) för politiskt samråd.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Rödin

Social- och omsorgsförvaltningen

Leif Lindberg

Social och omsorgsförvaltningen

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionärerna