



Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl.

Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl. samt upphävande av ÄDP 1516 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl. samt upphävande av ÄDP 1516.

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en asfaltering av vägar inom detaljplan 1372 samt 1456 samt att samordna och därmed minska antalet detaljplaner för aktuellt område.

Gällande detaljplaner reglerar att vägarnas slitmaterial ska vara grus. Denna detaljplan innebär att den planbestämmelse som reglerar slitmaterialet upphör och att vägarna kan asfalteras. Detaljplanen innebär vidare att ÄDP 1516, ändring av detaljplan genom tillägg till detaljplan 1372 i Ekängen, upphävs.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. – Beslut om granskning, 2021-09-06
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om granskning
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Plankarta A0 – Beslut om granskning
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om granskning

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en asfaltering av vägar inom detaljplan 1372 samt 1456 samt att samordna och därmed minska antalet detaljplaner för aktuellt område.

Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-12-15 att utreda möjligheten att med enkelt planförfarande ändra samtliga detaljplaner i Ekängen som har bestämmelse om grusbeläggning. Boutveckling i Bärstadsskogen och Kålvägarnas samfällighetsföreningar har genom planbesked inkommit med sitt intresse att ändra respektive detaljplan i syfte att asfaltera sina vägar. Planbeskeden har bedömts kunna hanteras inom det befintliga beslutet från 2010.

Detaljplanen startades 28 oktober 2020 och var på samråd 28 april – 19 maj 2021. Inkommande synpunkter innebar kompletterande information i planbeskrivningen avseende exploateringsavtal, gemensamhetsanläggningar, ledningsrätter och avfallshantering.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen berör allmän plats med enskilt huvudmannaskap vilka är inrättade som gemensamhetsanläggningar enligt Anläggningslagen. De förvaltande samfällighetsföreningarna bekostar genomförandet av detaljplanen.

För Linköpings kommun uppstår inga ekonomiska konsekvenser kopplat till detaljplanens antagande.

Jämställdhet

Detaljplanen bedöms inte påverka jämställdhet.

Barnperspektiv

Detaljplanen bedöms inte påverka barn och ungdomar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Kålvägarnas samfällighetsförening
Boutveckling Bärstadsskogen AB