



Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Intellectet 1 antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Intellectet 1.

Ärende

Planområdet ligger i Mjärdevi. Fastigheten angränsar till Teknikringen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att tydliggöra att kontorsändamål och skolverksamhet för gymnasium och högre utbildning (högskole- och universitetsutbildning) tillåts inom gällande detaljplan.

Detaljplaneändringen innebär inte några nya eller utökade byggrätter.

Yttranden under granskningen har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse_antagande SBN.docx

ÄDP Idéskissen 1_granskningsutlåtande.pdf

ÄDP Idéskissen 1_plankarta_antagande.pdf

ÄDP Idéskissen_planbeskrivning_antagande.pdf

Bakgrund

Beslut om att planprövning för fastigheten får inledas gavs 2019-05-22.

På fastigheten finns ett tillfälligt bygglov för skolverksamhet som gäller till och med 2022. Det tillfälliga bygglovet kan efter detta inte förlängas längre.

Diskussioner har förts med fastighetsägaren om lämplig form för detaljplanearbetet med bakgrund mot exploatörens övriga tankar om utveckling i området. Kommunen har gjort bedömningen att nya byggrätter inom Mjärdevi-området bör prövas i ett större sammanhang. Kommunen ser samtidigt att skolverksamheten är förenlig med intentionerna i FÖP Mjärdevi Västra Valla om ett variationsrikt område och är förenlig med gällande detaljplans syfte. Kommunen har således valt att hantera ansökan som en ändring av gällande detaljplan för att tillmötesgå fastighetsägarens önskemål på fastigheten.



Orienteringskarta. Rött tunt streck markerar berört område.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Ändringen av detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att ändringen av detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Både män och kvinnor har haft lika möjlighet att yttra sig under planprocessen.

Barnperspektiv

Ändringen bekräftar att pågående skolverksamhet kan fortgå i och med att permanent bygglov kan sökas när ändringen får laga kraft. Verksamheten idag, och framöver, riktar in sig mot gymnasium.

Skolan ligger i ett lämpligt placerat läge i Mjärdevi, Linköping Science Park, med närhet till rekreationsområden. Till och från planområdet finns separerade gång- och cykelvägar, samt väl utbyggd kollektivtrafik med buss.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Klövern Bodil AB
Roxtorpsgatan 9
582 73 Linköping
Kontaktperson: Magnus Blomqvist