



Detaljplan i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:759 och för Björkö 3:31

Beslut om avslut

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:759 och för Björkö 3:31 får avslutas.

Ärende

Under 2020 har kommunen arbetat vidare med att undersöka planområdets markstabilitet och tekniska förutsättningar att leda bort dagvatten, utan att orsaka markerosion. Under detta arbete har det konstaterats att det, vid kraftig nederbörd, kan uppstå erosion och förändringar i markens fuktighet. Detta innebär i sin tur att markens stabilitet kan förändras och att risken för allvarliga jordskred inte kan uteslutas. Successiva klimatförändringar innebär ytterligare en osäkerhetsfaktor. Med anledning av detta föreslår vi därför att ärendet avslutas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:759 och för Björkö 3:31, 2021-04-27

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i december 2015 beslut om att inleda planprövning för fastigheterna Björkö 3:31 och del av Kungsbro 1:759 m.fl. i Ljungsbro. Detaljplanen var sedan ute på samråd under tiden 05 februari – 18 mars 2018.

Efter höstens konversationer med Tekniska verken och Statens geologiska institut, SGI, är vår bedömning att vi saknar möjlighet att ta fram ett kunskapsunderlag som gör det möjligt att driva detaljplanen vidare.

Efter att arbetet med förprojektering av planområdet återupptogs under våren 2020 konstaterade konsulten att vatten i händelse av skyfall inte kan avledas kontrollerat, på det sätt som Tekniska verket kräver.

Tekniska verket har tydliggjort allvaret i skredriskproblematiken i en sammanfattande PM (2020-09-03). SGI har påbörjat en översiktlig skredriskkartering av Motala ström, eftersom detta bedöms vara ett av de vattendrag i landet där kombinationen av risk och värden är som störst. SGI har meddelat plankontoret att deras utredningsarbete inte kommer att kunna ge detaljerade svar på skredrisk och byggbarhet på lokal nivå, utan hänvisar då till sakkunniga geoteknikkonsulter, med samma kompetens och utredningsmetoder som Tekniska verken.

Därmed blir vår slutsats att det inte finns möjlighet att utreda risknivån djupare och att det inte heller finns tekniska förutsättningar att avleda vatten vid skyfall på ett säkert sätt. Ett krav vid detaljplanering av nya bostadsområden är att säkerställa människors säkerhet, det går inte att göra i det här fallet.

Motiv för beslutet

På grund av rådande grundförhållanden, skredrisk och tekniska förutsättningar att avleda vatten vid skyfall på ett säkert sätt gör Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den sammanvägda bedömningen att marken inte är lämplig att bebygga med bostäder på grund av risk för människors hälsa och miljö i enlighet med 2 kap. 5 § punkt 1 PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Sökanden