



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Ida Hellman

2021-04-27

Dnr SBN 2016-476

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Vetebullen 3, ansökan om förändring av detaljplan**

### **Beslut om avslut**

#### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan i Malmslätt för Vetebullen 3 får avslutas.

#### **Ärende**

Detaljplanen pausades efter samråd, eftersom föreslagen bebyggelse skulle utsättas för bullernivåer över 80 dBA maxbuller. En utökad etablering av störningskänslig bebyggelse inom det område som påverkas av höga bullernivåer från flygverksamheten på Malmens flygplats, skulle enligt Försvarmaktens uppfattning riskera att medföra påtaglig skada på Riksintresset. Med bakgrund av detta föreslås detaljplanen nu avslutas.

---

Beslutsunderlag:  
Yttrande från Försvarmakten

## **Bakgrund**

Fastigheten Vetebullen 3 är belägen i Kärna Centrum och är bebyggd med en butiksbyggnad i ett plan. Byggnaden inrymmer i dagsläget en närlivsbutik, en restaurang/pizzeria samt kommunal dagverksamhet. Invid byggnaden finns en väl tilltagen parkeringsplats.

Fastighetsägaren önskar utveckla fastigheten genom att riva befintlig byggnad och uppföra en ny större huskropp på tomten. Denna föreslås innehålla handel och service i markplan, samt ett antal bostadsvåningar ovanpå.

Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden fattade januari 2010 beslut om att inleda planprövning för fastigheten Vetebullen 3 i Malmslätt. Detaljplanen var sedan ute på samråd under tiden 28 september – 08 november 2018.

Efter samrådet pausades planarbetet, eftersom föreslagen bebyggelse skulle utsättas för bullernivåer över 80 dBA maxbuller.

## **Motiv för beslutet**

Då det inte på ett säkert sätt går att säkerställa människors hälsa och säkerhet i enlighet med 2 kap. 5 § punkt 1 PB, samt att det råder oklarheter kring bullerförutsättningarna kring Malmens flygplats, gör Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den sammanvägda bedömningen att marken inte är lämplig att bebygga med bostäder.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plankontoret

Frida Lindebäck

Beslutet skickas till:  
Sökanden