



## **Vem bygger framtidens Skäggetorp, svar på motion (MP)**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Motionen avslås med anledning av att det samarbete/samverkan och dialog som efterfrågas nu har inletts och utvecklas i den riktning som motionen föreslår.
2. Motionen avslås med anledning av att den efterfrågade samverkan för att få igång byggandet i Skäggetorp är inledd och under utveckling i och med pågående, framtida och antagna detaljplaner.

### **Ärende**

Miljöpartiet de gröna i Linköping föreslår i en motion inkommen till kommunen 2019-12-02 att:

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att bjuda in alla bostadsbolag i Skäggetorp till en dialog för att diskutera områdets framtid och möjligheter till innovativ samverkan.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda möjligheter för samverkan mellan de olika bolagen genom t.ex. ett gemensamt bolag med mål att få igång byggandet i Skäggetorp och andra liknande områden.

Motionen från Miljöpartiet de gröna inkom till kommunen under slutet av 2019. Sedan dess har fastighetsägarnas intresse att utveckla Skäggetorp ökat. De tre stora fastighetsägarna, som äger och förvaltar hyresrätter i stadsdelen, har alla inkommit med planansökningar och arbetet med att utveckla stadsdelen i enlighet med planprogrammet har inletts.

Dialogen mellan fastighetsägarna och kommunen är etablerad i olika forum, planprojekt och i det fortsatta arbetet med en strategi i syfte att genomföra byggnationen av framtidens Skäggetorp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås. Anledningen är att samarbete/samverkan och dialog pågår och nu utvecklas i den riktning som motionen föreslår.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Vem bygger framtidens Skäggetorp, svar på motion (MP) 2021-04-06

## Bakgrund

I slutet av 2019 då motionen inkommer till Linköpings kommun har motionären identifierat en utmaning som avser genomförandet av det planprogram som antagits för framtidens Skäggetorp.

Motionären ser en risk i att *”den plan som nu finns på hur vi vill att framtidens byggnation ska se ut i Skäggetorp, kommer förbli just en plan. Fullständigt beroende av privata byggherrars initiativ och vilja att ta ekonomiska risker för Linköpings bästa, Skäggetorps bästa”*.

Under 2020 och fram till idag har alla de fastighetsägare som äger och förvaltar hyresrätter i Skäggetorp ansökt om planbesked för att utveckla sina fastigheter i stadsdelen.

Willhem i Linköping AB äger Guldfisken 10 ”Skäggetorp centrum”. De fick under 2020 en antagen detaljplan som möjliggör bostäder. De har dessutom ansökt om planbesked på Guldfisken 11.

På Stångåstadens fastigheter, Gåsen 3 och Gåsen 8, pågår ett planarbete för 70 lägenheter i flerbostadshus och 8 radhus.

Under 2022 beräknas i dagsläget en start av planarbetet på Victoria Parks fastighet Gulsparven 2. Där fastighetsägaren önskar förtäta området med bostäder, huvudsakligen överensstämmande med planprogrammets intentioner.

Dessa planarbeten ligger i Plankontorets produktionsplan och inför planstart ska kommunen och fastighetsägaren i dialog och samverkan teckna bland annat ramavtal och exploateringsavtal för planernas genomförande.

Samverkan, dialog och samarbete mellan de aktörer som ska utveckla stadsdelen kommer fortsättningsvis att vara viktiga ingredienser för ett lyckat genomförande.

Kommunen har också bildat en Samordningsgrupp Mot Segregation (SMS-gruppen) där representanter från alla berörda förvaltningar, kommunala bolag och polisen ingår med fokus på Skäggetorp, Berga och Ryd. Där fastighetsägarna inom respektive område är en viktig intressentgrupp och samarbetspart.

## Ekonomiska konsekvenser

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

## Kommunala mål

Ärendet kan relateras till flera av de kommunövergripande målen då det handlar om genomförande av ett planprogram som avser en hel stadsdel.

Framför allt målområde samhälle, målområde medborgare och målområde verksamhet.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Ingen påverkan.

### **Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning**

[Klicka och skriv]

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna