



Ungdomsbostadskö, svar på motion (S)

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till tidigare besvarad motion om införande av bostadsförmedling. Där konstateras ett bristande intresse hos kommunens bostadsbolag och privata bostadsbolag för ett gemensamt kösystem.

Ärende

Socialdemokraterna i Linköping föreslår i en motion inkommen till kommunen 2019-10-17 att kommunfullmäktige beslutar att:

- Linköpings kommun ska skapa en ungdomsbostadskö med hyresrätter reserverade för ungdomar mellan 18 och 25 år som inte är berättigade köplats i Studentbostädernas system.
- Bostäderna i ungdomsbostadskön ska fördelas i enlighet med motionens intentioner så att högre ålder inte blir en gynnande faktor inom kön.

Kommunfullmäktige avsåg 2021-01-26 § 36 en motion från vänsterpartiet med förslag att införa en bostadsförmedling i Linköping. En ungdomsbostadskö är att jämföra med en bostadsförmedling och bygger på samma princip. Lägenheter från olika bostadsbolag ska förmedlas till målgruppen via en förmedling utifrån ett givet fördelningssystem. I svaret på motionen som avsågs 2021-01-26 § 36 konstateras att de privata bostadsbolagen inte har något intresse för en kommunal bostadsförmedling utan sätter istället stor vikt till att fritt få välja hyresgäster utefter egna parametrar och kösystem.

En förutsättning för att kunna införa en ungdomsbostadskö är att bostadsbolagen vill erbjuda sina lägenheter till ungdomsbostadskön.

Den största aktören på Linköpings bostadsmarknad är AB Stångåstaden. Inom deras fastighetsbestånd erbjuds i vissa fall lägenheter till olika målgrupper. En sådan målgrupp är ”Ungdom (18-25)”. Lägenheterna riktar sig till målgruppen men kösystemet bygger på köpoäng och den med högst köpoäng erbjuds lägenheten först.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till bristande intresse hos kommunens privata bostadsbolag. Kommunens egna bostadsbolag, AB Stångåstaden, förmedlar inte andras lägenheter. En förändring av Stångåstadens bostadskö kräver ändring av bolagets ägardirektiv.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Ungdomsbostadskö, svar på motion (S) 2020-04-29

Motionen

Bakgrund

Motionären konstaterar att bostadsbristen slår hårt mot unga, men i synnerhet de unga som inte studerar och därmed inte är berättigade att stå i kö för en studentbostad. Branchorganisationen "Fastighetsägarna" konstaterar också att målgruppen "ungdomar" är en svår grupp att hyra ut till. Detta bland annat med anledning av osäkra inkomster. "Fastighetsägarna" pekar på andra lösningar som istället handlar om att hitta produkter som riktar sig till den här gruppen. Stångåstaden är också inne på samma linje med att rikta vissa lägenheter till målgruppen ungdomar. Stångåstaden tillskapar, såväl genom nyproduktion som renoveringsobjekt och ombyggnation, lägenheter till sitt lägenhetsbestånd som lämpar sig till ungdomar. Det handlar då främst om smålägenheter, lägenheter på tredje/fjärde våningen där det inte finns hiss och lägenheter i källarplan som passar målgruppen. Dessa lägenheter är lämpade men erbjuds inte exklusivt till målgruppen. Utan det är de med högst köpoäng som erbjuds lägenheten.

Linköpings bostadsbolag sätter högt värde i att själva välja hyresgäster till sina lediga lägenheter. Man har ett stort ansvar både mot husen och sina befintliga hyresgäster och måste därför utifrån lokalkännedom och socialt ansvar kunna stå för uthyrningarna gentemot sina övriga hyresgäster.

I den tidigare besvarade motionen om införande av bostadsförmedling (SBN 2020-170) konstateras ett bristande intresse hos kommunens bostadsbolag och privata bostadsbolag för ett gemensamt kösystem.

Ekonomiska konsekvenser

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Kommunala mål

Ärendet kan relateras till kommunens mål i "riktlinjer för bostadsförsörjning" att erbjuda ett brett utbud av bostäder som möter efterfrågan och behov.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Ingen påverkan.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

Samråd

Samråd har skett med Stångåstaden och Fastighetsägarna.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionärerna