



Planbesked i Berg för fastighet Kungsbro 1:126

Beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Berg för Kungsbro 1:126 tillåts.

Ärende

Ansökan om ny/ändring av detaljplan har inkommit från Kultur- och fritidsförvaltningen. Ansökan syftar till att ändra markanvändningen till idrottsändamål för att kunna teckna ett arrende med föreningen IFK Wreta Kloster som önskar anlägga en konstgräsplan på en del av ytan för planområdet.

Planprovningen bedöms kunna prövas genom en ny detaljplan. Förslaget bedöms kunna tas fram med standardförfarande.

Beslutsunderlag:

Kungsbro 1:126_Ansökan planbesked.pdf

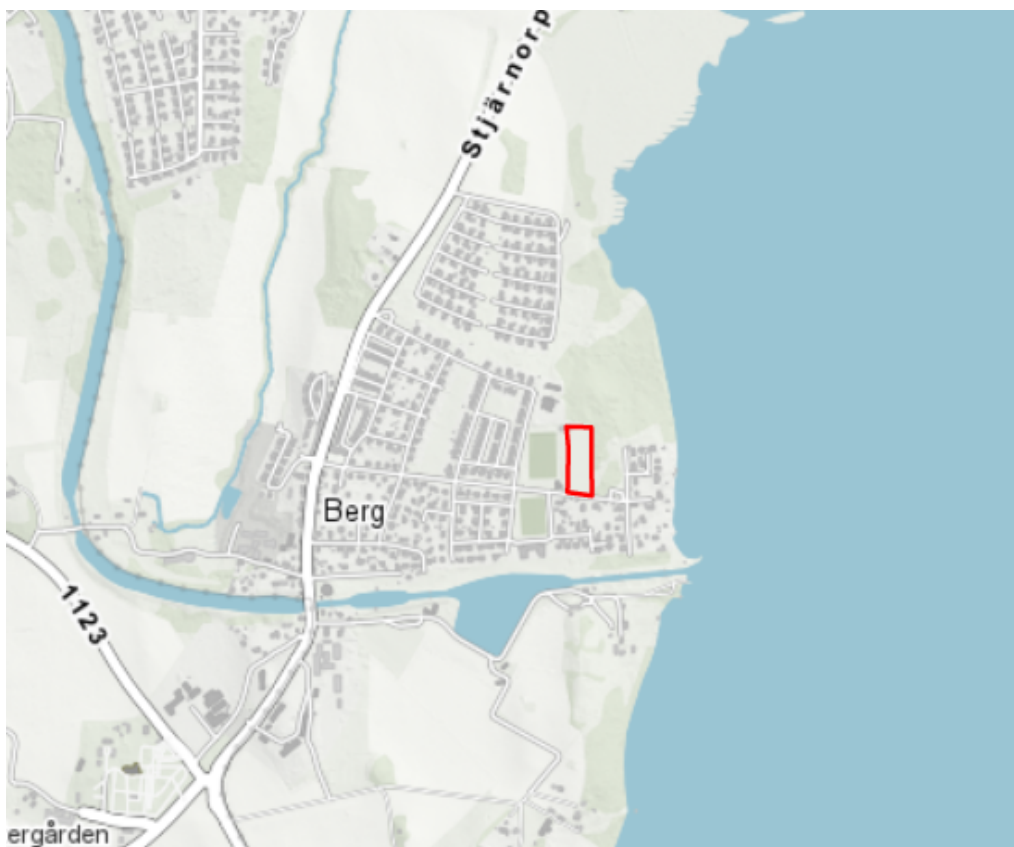
Kungsbro 1:126_Utredning planbesked.pdf

Bakgrund

Kultur och fritidsförvaltningen inkom den 14 december med en ansökan om ny/ändrad detaljplan för att möjliggöra att arrendera ut mark för idrottsändamål på fastigheten Kungsbro 1:126. Fastigheten ägs av Linköpings kommun.

Området ligger i Berg i ett bostadsområde med närhet till Roxen och Göta kanal. Närmast angränsande till området finns två idrottsplaner, en förskola och ett sammanhängande grön/naturområde som fortsätter norrut längs Roxen. Platsen nås genom Bergsbadvägen.

Det aktuella området består huvudsakligen av en grusyta. Den största delen av området utgör en bandyplan/grusplan, i den norra delen av området finns en boulebana och ytan närmast Bergsbadvägen används som parkeringsyta till idrottsområdet samt tidvis under sommaren för parkering till badplatsen.



Utredning

I planarbetet bedöms följande frågor behöva utredas vidare:

- Trafik och parkering
- Markföroreningar med avseende på förekomst av alunskiffer
- Dagvattenhantering

- Eventuella störningar på omgivningen

Vid start av ett detaljplanearbete behöver en analys av det aktuella utredningsbehovet göras.

Bedömning

Förslaget innebär att allmän platsmark ändras till kvartersmark vilket gör att tillgängligheten till området för allmänheten minskar något. Den föreslagna åtgärden ska möjliggöra att arrendera ut marken till en förening med syfte att uppföra en konstgräsplan vilket kommer att tillföra värden för boende i Berg och dess omgivning. Ytan används redan idag för diverse idrottsändamål och områdets karaktär bedöms inte påverkas betydande av åtgärden. Föreslagen användning av området är i enlighet med *Fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg*. Förslaget bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Med grund i 2 kap. plan- och bygglagen gör plankontoret bedömningen att åtgärden är lämplig att pröva i en detaljplan. Vid start av ett planarbete behöver beslut om avgränsning av åtgärden göras.

Tid

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Arbetet bedöms inledas *andra halvåret* 2021 och kunna vara slutfört till tidigast *andra halvåret* 2022.

Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförfarandet och var i prioriteringsordningen ärendet placeras. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Jämställdhet

Förslaget riktar sig i lika grad till tjejer och killar, kvinnor och män och kommer att tillföra värden till orten.

Upplysning

Beslutet att godkänna att en ny detaljplan prövas innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Detaljplanen och därtill nödvändiga utredningar bekostas av Kultur- och fritidsförvaltningen. Ramavtal upprättas i anslutning till startbesked. Då sökanden är en kommunal förvaltning upprättas ej ett traditionellt ramavtal, men en motsvarande överenskommelse om hantering av kostnader ska

upprättas mellan förvaltningarna innan planstart. Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Sökande