



## **Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1**

### **Beslut om granskning**

### **Förslag till beslut**

1. Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1.

### **Ärende**

Planområdet ligger i Mjärdevi. Fastigheten angränsar till Teknikringen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att tydliggöra att konstorsändamål och skolverksamhet för gymnasium och högre utbildning (högskole- och universitetsutbildning) tillåts inom gällande detaljplan.

Detaljplaneändringen innebär inte några nya eller utökade byggrätter.

Yttranden under samrådet har inte haft något att erinra mot planförslaget.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1 2021-04-06

Detaljplan\_ÄDP Idéskissen 1\_plankarta\_granskning.pdf

Detaljplan\_ÄDP Idéskissen 1\_planbeskrivning\_granskning.pdf

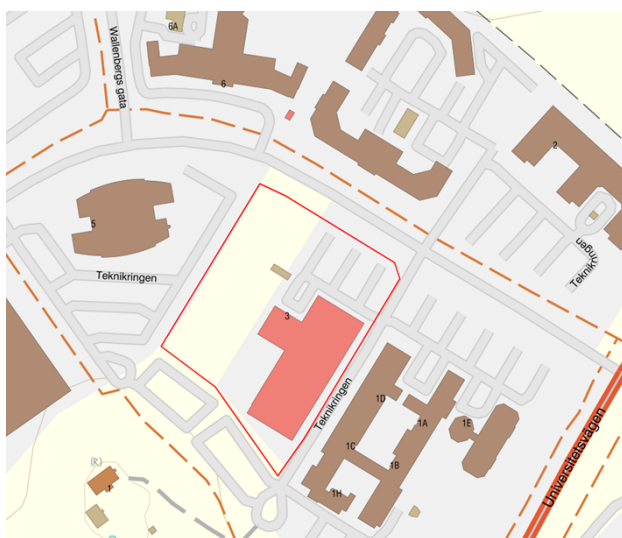
Ändring av detaljplan för Idéskissen 1\_samrådsredogörelse.pdf

## Bakgrund

Beslut om att planprovning för fastigheten får inledas gavs 2019-05-22.

På fastigheten finns ett tillfälligt bygglov för skolverksamhet som gäller till och med 2022. Det tillfälliga bygglovet kan efter detta inte förlängas längre.

Diskussioner har förts med fastighetsägaren om lämplig form för detaljplanearbetet. Kommunen har gjort bedömningen att nya byggrätter inom Mjärdevi-området bör prövas i ett större sammanhang. Kommunen ser samtidigt att skolverksamheten är förenlig med FÖP Mjärdevis intentioner om ett variationsrikt område och är förenlig med gällande detaljplans syfte. Kommunen har således valt att hantera ansökan som än ändring av gällande detaljplan för att tillmötesgå fastighetsägarens önskemål på fastigheten.



*Orienteringskarta*

## Motiv för beslutet

Samråd har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Plankontoret bedömer att planförslaget kan gå ut på granskning.

## Ekonomiska konsekvenser

Ändringen av detaljplanen innebär inga åtagande på allmän plats.

## Jämställdhet

Både män och kvinnor har haft lika möjlighet att yttra sig under planprocessen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Klövern Bodil AB  
Roxtorpsgatan 9  
582 73 Linköping  
Kontaktperson: Magnus Blomqvist