



Detaljplan för del av Himna 11:226 m.fl. (ICA Himnahallen) i Lingham

Beslut om antagande

1. Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:226 m.fl. (ICA Himnahallen) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:226 m.fl. (ICA Himnahallen)

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av ICA Himnas verksamhetslokal med 500m². Genom utbyggnad av butiken försvinner befintliga parkeringsplatser. Istället iordningsställs en ny parkeringsplats med cirka 42 parkeringsplatser på fastigheten Himna 11:227. Planen möjliggör omlokalisering av Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB (FTI) containrar till en bättre lämpad plats.

Beslutsunderlag:

Detaljplan för Himna 11_226 m.fl _granskningsutlåtande.pdf

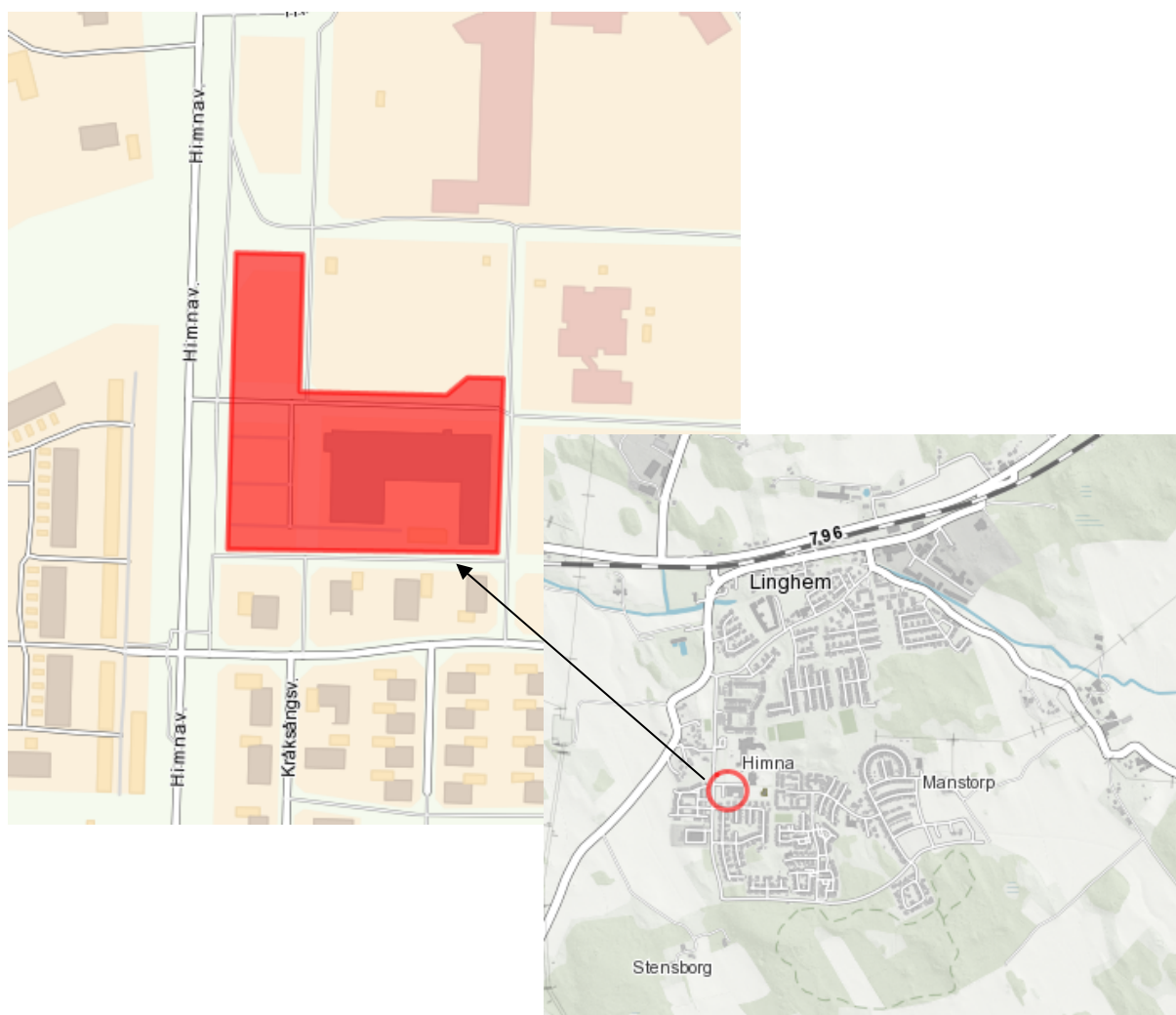
Detaljplan för Himna 11_226 m.fl _planbeskrivning.pdf

Detaljplan för Himna 11:226 m.fl _plankarta.pdf

Bakgrund

2015-04-02 inkom en planansökan från ICA handlaren i Linghem och fastighetsägaren Anka Fastighets AB. Planansökan avsåg utbyggnad av Linghems centrum där ICA supermarket hyr lokal. Då Linghem ständigt växer har kundflödet ökat till ICA butiken. Butiken anses vara liten och behöver utöka sin verksamhetslokal med cirka 500m². Utbyggnaden sker västerut mot befintlig parkeringsplats vilket medför ett bortfall om cirka 10 parkeringsplatser. Istället tillskapas 42 nya parkeringsplatser på fastigheten Himna 11:227 som köps av fastighetsägare till Himna 11:226.

Förslaget leder till omlokaliseringen av återvinningsstationen som ägs av Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB (FTI). Den nya platsen för återvinningsstationen blir på kommunal mark norr om Himna 11:227.



Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Planförslaget bedöms inte påverka män och kvinnor olika. Både män och kvinnor har varit representerade i Plankontorets projekt- och referensgrupp, konsulter och representanter från exploatör.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Ankal Fastighets AB
Vasaparkens Fastighets AB