



Revidering av riktlinjer för bostadsförsörjning

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra samråd av revidering av riktlinjer för bostadsförsörjning.

Ärende

Linköpings kommun har nu arbetat fram en revidering av gällande riktlinje för bostadsförsörjning, ”Bra boende i Linköping”. De reviderade riktlinjerna för bostadsförsörjningen innehåller:

- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

I enlighet med lagstiftningen ska särskild hänsyn tas till mellankommunala och regionala förhållanden och samråd ska ske med angränsande kommuner, länsstyrelsen samt med andra regionala organ.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Revidering av riktlinjer för bostadsförsörjning, 2021-03-05
Bilaga – Bilaga till styrdokument riktlinjer för bostadsförsörjning

Bakgrund

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) är det varje kommuns ansvar att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska Riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Detta överensstämmer inte med Linköpings kommuns riktlinjer för styrdokument. Enligt dessa ska riktlinjer antas av kommunstyrelsen medan ett styrdokument antaget av kommunfullmäktige kallas policy.

Detta dokument följer benämningen enligt lagen och är alltså ett undantag från kommunens riktlinjer för styrdokument.

Riktlinjernas mål kopplar även till översiktsplanens kvantitativa och kvalitativa mål för bostads- och bebyggelseutveckling. Riktlinjerna ska enligt lag vara vägledande vid den kommunala planeringen för att främja bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet.

Riktlinjerna hänger också nära samman med andra kommunala styrdokument såsom kommunens översiktsplan, Markpolicy, Riktlinjer för markanvisning och Riktlinjer för exploateringsavtal. De bidrar särskilt till att uppfylla kommunens mål om ökat bostadsbyggande, trivsel och trygghet i kommunens områden samt ökad jämlikhet.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunfullmäktige fastställer årligen budget för kommunen. Budgeten är överordnad och styrande för kommunens alla verksamheter. De övergripande mål som kommunfullmäktige fastställer i budgeten bryts ned i inriktningsmål för de olika verksamhetsområdena och indikatorer som ska mäta måloppfyllelsen. Ansvariga nämnder och bolag konkretiserar målen och gör en verksamhetsplan för de aktiviteter som ska bidra till att målen uppfylls. Aktiviteterna redovisas i nämndens/bolagsstyrelsens verksamhetsberättelse som lämnas till kommunfullmäktige.

Kommunala mål

Riktlinjer för bostadsförsörjning anger mål och strategier samt åtgärder för hur verksamheten ska bedrivas för att nå kommunfullmäktiges övergripande mål. Riktlinjerna riktar sig till de nämnder och kommunala bolag som är involverade i arbetet med bostadsförsörjning. De åtgärder som lyfts fram i riktlinjerna bör komma in i ordinarie verksamhet via uppdrag i kommunfullmäktiges budget och följas upp enligt befintliga processer. Mål och indikatorer för utvecklingen på bostadsmarknaden redovisas i första hand i samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse. De mål i riktlinjerna som

avser särskilda grupper, såsom hemlösa, personer med funktionsnedsättning och äldre, följs i första hand upp av social och omsorgsnämnden.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Riktlinjerna bedöms inte innebära någon skillnad för kvinnor, män, pojkar eller flickor.

Samråd

De reviderade riktlinjerna är framtagna av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Representanter från social och omsorgsförvaltningen har medverkat i arbetet.

Uppföljning och utvärdering

Mål och åtgärder följs upp genom aktualitetsprövning vart 4 år, i början av mandatperioden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
[Klicka här för att ange text.](#)