



Detaljplan i västra Valla för Lambohov 2:16 m fl (ny fjärrvärmeackumulator)

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Västra Valla för Lambohov 2:16 (ny fjärrvärmeackumulator) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte till följd av detaljplan för Detaljplan i Västra Valla för Lambohov 2:16 (ny fjärrvärmeackumulator).

Ärende

Detaljplanen avser att undersöka möjligheten att anlägga en ny fjärrvärmeackumulator på del av fastigheterna Lambohov 2:16 och Lambohov 2:20. Planförslaget innebär att befintlig markanvändning, teknisk anläggning, ges mer markutrymme och utökad byggrätt. I samband med detaljplanens antagande kommer viss mark från fastigheten Lambohov 2:20 överlåtas från kommunen till Tekniska verkens fastighet Lambohov 2:16. Ingen allmän plats kommer att anläggas i samband med projektet.

Fjärrvärmeanläggningen består av en ackumulatortank med en höjd på max 45 meter och diameter på 34 meter, samt ett pumphus med en höjd på 7-10 meter. Tankens höjd och volym gör att den innebär en förändring både i närområdet och på avstånd. Gestaltningen av anläggningen är därför av stor vikt i detaljplanen.

Efter granskningen har en komplettering av riskanalys tagits fram och planbeskrivningen har kompletterats utifrån detta.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Lambohov 2.16 m.fl. (ny fjärrvärmeackumulator) – beslut om antagande

Detaljplan Lambohov 2.16 m.fl. Planbeskrivning – beslut om antagande

Detaljplan Lambohov 2.16 m.fl. Plankarta – beslut om antagande

Detaljplan Lambohov 2.16 m.fl. Samrådsredogörelse

Detaljplan Lambohov 2.16 m.fl. Granskningsutlåtande

Bakgrund

Tekniska verken i Linköping AB inkom hösten 2018 med en ansökan om ny detaljplan för att kunna uppföra en ny fjärrvärmeackumulator. Syftet med fjärrvärmeackumulatortanken är att skapa ett resurseffektivt och mindre sårbart energisystem genom att minska beroendet av kol och olja. Projektet är ett steg för att nå kommunens mål att bli koldioxidneutral till år 2025 och är del i Tekniska verken i Linköping AB:s arbete med att skapa framtidens resurseffektiva energisystem med fokus på hållbarhet. En utbyggnad av en fjärrvärmeackumulator i Lambohov bidrar till att minska sårbarheten i en strategiskt viktig del av fjärrvärmenätet. Anläggningen har beviljats stöd från Klimatklivet.

Detaljplanen reglerar fjärrvärmeackumulatortankens höjd och placering. Planen reglerar även höjd och högsta tillåtna byggrätt för andra byggnader och anläggningar på platsen. Då anläggningen, och då främst den höga tanken, kommer att ha påverkan på stadsbilden ska anläggningen gestaltas på ett sätt som ger ett mervärde till staden utifrån planens framtagna arkitektoniska idé.

Detaljplanen syftar även till att skydda utpekade naturvärden, möjliggöra hantering av dagvatten samt möjliggöra en utbyggnad av befintliga tekniska anläggningar.

Samråd genomfördes under tiden 11 feb – 13 mars 2020. Granskning genomfördes under perioden 1 juli – 14 augusti 2020.

Ett gestaltningsförslag har tagits fram för anläggningen av White arkitekter. Gestaltningsförslaget har tagits fram utifrån de bärande ingångvärdena: det offentliga byggandet ska vara en förebild, påverkan och samverkan på stadsbilden, påverkan och samverkan på närmiljö och belysning av anläggningen. Den bärande gestaltningsidén beskrivs i planbeskrivningen.

Till antagandet har riskanalysen kompletterats och dialog har förts med berörda sakägare. Plankarta och planbeskrivning har förtydligats gällande de två befintliga höga objekten, en telemast och en skorsten, med att inga ytterligare höga objekt avses genom detaljplanen.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Förvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med

kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Projektet är av teknisk karaktär och bedöms inte påverka jämställdhetsaspekterna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Tekniska verken i Linköping AB