



Revidering av riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till reviderade riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun fastställs.

Ärende

Enligt bestämmelse i *lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar* ska en kommun anta riktlinjer för markanvisningar om kommunen avser att genomföra markanvisningar.

Nuvarande *Riktlinjer för kommunala markanvisningar inom Linköpings kommun* antogs av kommunfullmäktige 2016-02-16, § 17. Då det har skett vissa förändringar i lagstiftning och kommunal inriktning finns behov av en revidering av riktlinjerna, bland annat ska kriterier för direktanvisning ska läggas till.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att reviderade riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun fastställs.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Revidering av riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun, 2020-11-13

Bilaga – Revidering av riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun, 2020-11-13

Bakgrund

Enligt lag 2014:899 ska samtliga kommuner som genomför markanvisningar anta riktlinjer för kommunala markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Med *markanvisning* menas en överenskommelse mellan en kommun och en exploatör som ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande.

Linköpings kommun är en expansiv kommun och har det övergripande ansvaret för bostadsförsörjningen och ska skapa förutsättningar för byggnation av ytterligare bostäder. Kommunen ska även främja företags- och verksamhetsetableringar samt stärka Linköpings roll som regionens handelscentrum. Att sälja och med tomträtt upplåta kommunalt ägd mark ska bidra till att ansvaret uppfylls. Riktlinjernas syfte är att beskriva kommunens tillvägagångssätt och allmänna villkor för markanvisning och de fördelningsgrunder som kommunen använder sig av vid försäljning av mark och vid tomträttsupplåtelse.

De riktlinjer som gäller idag antogs av kommunfullmäktige 2016-02-16 och då det till viss grad har skett förändringar i lagstiftning och kommunal inriktning finns behov av en revidering av riktlinjerna.

Kommunala mål

Riktlinjerna stödjer i första hand följande övergripande kommunala mål:

- *Ett attraktivt och tryggt Linköping*
- *Ett klimatsmart Linköping*
- *Ett företagsamt Linköping*

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Förslaget till beslut bidrar inte till varken ökat eller minskat handlingsutrymme för någon enskild grupp. Riktlinjerna är avsedda att upplysa intresserad läsare om hur kommunen arbetar med markanvisning.

Samråd

Riktlinjerna har överlämnats för kännedom och med begäran om synpunkter till Bygglövskontoret och Kommunlantmäteriet. Samråd har även skett med Kommunledningsförvaltningen (ekonomi- och planeringsstaben). Deras synpunkter har hanterats vid framtagande av riktlinjerna. Vidare har riktlinjens

kriterier för direktanvisning överlämnats med begäran om synpunkter till byggaktörer. Även deras synpunkter har beaktats vid framtagande av riktlinjerna.

Uppföljning och utvärdering

Riktlinjerna föreslås följas upp minst en gång per mandatperiod.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen