



## **Ändring av detaljplan- Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) i Ekholmen för del av SPL 494**

### **Beslut om antagande**

#### **Förslag till beslut**

1. Ändring av detaljplan i Ekholmen för del av SPL 494 antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan i Ekholmen för del av SPL 494.

#### **Ärende**

Planområdet ligger i Ekholmen centrum cirka 5 kilometer söder om centrala Linköping. Syftet med planändringen är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) inom hela fastigheterna Risgrynet 1 och 2 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder i området.

Planändringen bedöms stämma överens med intentionerna i översiktsplanen. Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget kan bli föremål för antagande.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse ÄDP\_upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser\_beslut om antagande

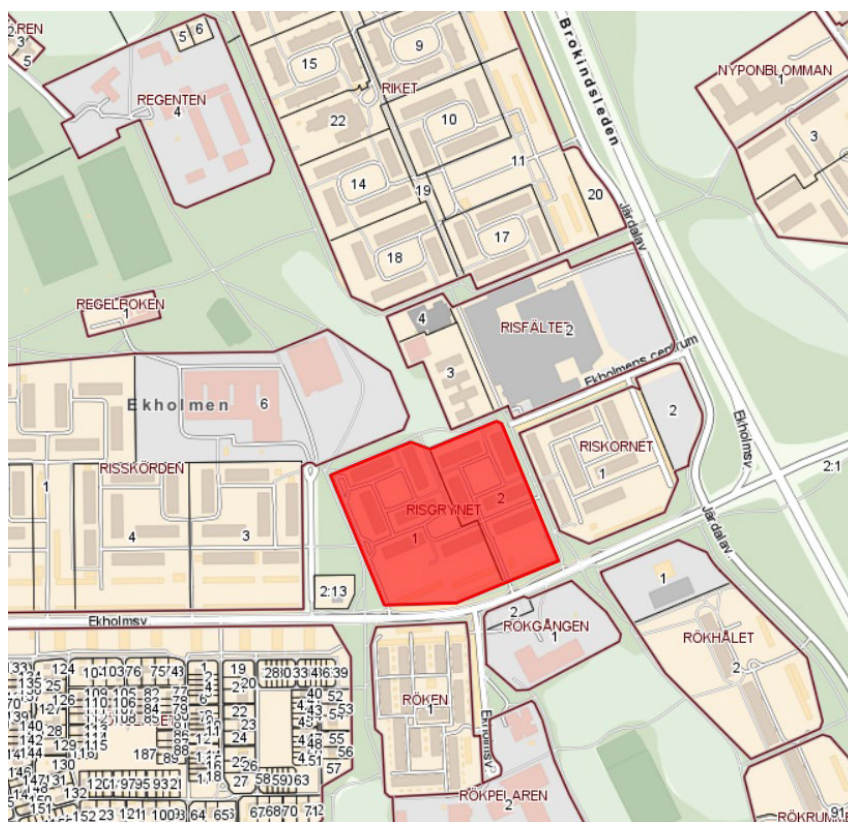
ÄDP\_upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser\_planbeskrivning\_antagande

ÄDP\_upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser\_samrådsredogörelse

## Bakgrund

Fastighetsägaren Riksbyggen ekonomisk förening inkom 2018-04-18 med en ansökan om planbesked för detaljplaneändring för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för Risgrynet 1 och 2.

Enligt fastighetsindelningsbestämmelserna för Risgrynet 1 och 2 ska det bildas två fastigheter i kvarteret med den utformning som fastigheterna har idag. I Ekholmen pågår ett arbete att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Risgrynet 1 och 2 m.fl. Fastighetsägaren är Riksbyggen ekonomisk förening. När den nya detaljplanen vinner laga kraft har fastighetsägarna för avsikt att göra vissa fastighetsregleringar inom området. För att kunna göra fastighetsregleringar både inom den nya detaljplanen och för de delar som finns kvar inom SPL 494 behöver fastighetsindelningsbestämmelserna upphävas inom hela fastigheterna Risgrynet 1 och 2.



Samråd har skett under oktober 2020. Under samrådstiden har två yttranden inkommit. Endast en synpunkt har inkommit, att förtydliga att upphävandet görs för hela Risgrynet 1 och 2. Yttrandena har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelsen.

## Motiv för beslutet

Detaljplanen har tagits fram enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) enligt lagstiftningens lydelse 2020-09-16 med ett förenklat förfarande. Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett

förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Beslut om antagande kan då tas direkt efter samråd. Därför har ingen granskning genomförts. Efter samrådet har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för ändringen av detaljplanen kommer att debiteras genom ramavtalet för *Detaljplan i Ekholmen för del av Risgrynet 1 m.fl.*

### **Jämställdhet**

Både män och kvinnor har varit representerade i Plankontorets projekt- och referensgrupp. Både män och kvinnor har getts lika tillfälle att yttra sig under planprocessen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Riksbyggen ekonomisk förening