



Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun – beslut om internremiss

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun remitteras till bygg- och miljönämnden, kultur- och fritidsnämnden, barn- och ungdomsnämnden, social- och omsorgsnämnden, kommunstyrelsen, AB Stångåstaden, AB Lejonfastigheter och AB Sankt Kors.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 23 januari 2018 att en träbyggnadsstrategi ska antas och att strategin ska omfatta allt byggande, inte enbart bostäder. Namnet på styrdokumentet anpassas till *Riktlinjer för politiska styrdokument i Linköpings kommun* där policy är det begrepp som används. Under 2020-2021 genomförs ett arbete för att ta fram förslag till policy.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden remitterar policyförslaget till bygg- och miljönämnden, kultur- och fritidsnämnden, barn- och ungdomsnämnden, social- och omsorgsnämnden, kommunstyrelsen, AB Stångåstaden, AB Lejonfastigheter och AB Sankt Kors.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Policy för ett ökat träbyggande – beslut om internremiss, 2020-09-24

Bilaga – Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun, remissversion

Bakgrund

Arbetet med att ta fram policyförslaget bedrivs i en projektgrupp med deltagare från Plankontoret, Bygglövskontoret, AB Stångåstaden, AB Lejonfastigheter och AB Sankt Kors. Dialog och information har även hållits med kommunledningsförvaltningen (Hållbarhetsstaben, Näringsliv och tillväxt), Utbildningskontoret, Social- och omsorgsförvaltningen samt Kultur- och fritidsförvaltningen. Intervjuer har genomförts med ett antal byggtreprenörer och erfarenheter från Växjö och Skellefteå kommuner har inhämtats.

Policyförslaget innehåller bland annat förslag till definition av en träbyggnad, önskade effekter och ställningstaganden. Policyn syftar till att påverka kommunens befintliga verksamhet så att en ökad andel av byggnationen sker med träbyggnadsteknik. Förslaget tar sin utgångspunkt i *Hållbarhetspolicy för Linköpings kommunkoncern* och önskade effekter knyts till samtliga tre hållbarhetsdimensioner.

Målgruppen för policyn är politiker och tjänstepersoner inom kommunkoncernen. Ställningstaganden fokuserar därför på frågor där kommunkoncernen har rådighet. Genom ett förändrat beteende, vid exempelvis upphandling och marköverlåtelse, kan kommunkoncernen påverka den privata marknaden.

Förutom att ta fram ett policyförslag arbetar projektet med att höja kompetensnivån om träbyggnade inom kommunkoncernen. En separat kunskapsseminarium tas fram och redovisas i samband med förslag till antagandebeslut.

Ekonomiska konsekvenser

Resurser för att genomföra projektet har avsatts i Plankontorets verksamhetsbudget.

Det kan inte uteslutas att en ökad andel träbyggnader av nybyggnationsprojekt som genomförs i kommunal regi initialt kan medföra ökade kostnader. Det är mycket svårt att göra direkta kostnadsjämförelser, eftersom två identiska byggnader med olika stomsystem sällan byggs. Med en ökad kompetens och erfarenhet hos både beställare och byggtreprenörer samt ökad konkurrens bland materialleverantörer bedöms kostnader för träbyggnader på sikt kunna pressas.

Kommunala mål

Kommunala mål som berörs är *Ett klimatsmart Linköping* och *Ett attraktivt och tryggt Linköping*.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Uppföljning och utvärdering

En policy ska enligt *Riktlinjer för politiska styrdokument i Linköpings kommun* aktualitetsprövas minst en gång per mandatperiod. I samband med aktualitetsprövning föreslås att en redovisning sker av utvecklingen av träbyggandet.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Klicka här för att ange text.

Beslutet skickas till:
Bygg- och miljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Barn- och ungdomsnämnden
Social- och omsorgsnämnden
AB Stångåstaden
AB Lejonfastigheter
AB Sankt Kors
Kommunstyrelsen – Näringsliv och
tillväxt samt Hållbarhetsstaben