



## **Komplettering Markanvisning Skogsvallen för del av Ullstämman 5:8 m fl, etapp 1**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Avdelningschef för mark- och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering
2. Avdelningschef för mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

### **Ärende**

Beslut om att genomföra markanvisning i Skogsvallen, del av Ullstämman 5:8 m fl (SBN 2017-714) fattades av Samhällsbyggnadsnämnden den 14 december 2017. Besluts punkterna om att avdelningschefen för mark och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering samt underteckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning saknas i det tidigare beslutet. Tidigare beslut behöver därmed kompletteras med de besluts punkterna.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Komplettering Markanvisning Skogsvallen – för del av Ullstämman 5:8 m fl, etapp 1, 2020-09-22

Eventuella bilagor

## Bakgrund

Detaljplanen för Skogsvallen, del av Ullstämman 5:8 m fl vann laga kraft i oktober 2018. Planområdet består av två fastigheter, Ullstämman 5:8 som är privatägd och Ullstämman 5:1 som ägs av kommunen. Kommunen är huvudman för allmän plats i området och utbyggnation av första etappen pågår. Parallellt pågår en markanvisningstävling för den första bebyggelseetappen.

Markanvisningen består av cirka 140 lägenheter uppdelat i tre tilldelningsområden. Bebyggelsestypen består av flerbostadshus och radhus där upplåtelseformen varierar mellan äganderätt, hyresrätt och bostadsrätt.

Beslut om att genomföra markanvisning i Skogsvallen, del av Ullstämman 5:8 m fl (SBN 2017-714) fattades av Samhällsbyggnadsnämnden den 14 december 2017. Beslutspunkterna om att avdelningschefen för mark och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering samt underteckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning saknas i det tidigare beslutet. Tidigare beslut föreslås därmed kompletteras med de beslutspunkterna. Utvärderingen av markanvisningstävlingen planeras vara färdig i januari 2021 och markanvisningsavtalen tecknas under första kvartalet 2021.



Karta 1 - Detaljplaneområdets läge i Hjulsbro. Detaljplaneområdet är inringat med rött.

## Ekonomiska konsekvenser

Ärendet bedöms inte föranleda några ekonomiska konsekvenser.

## Kommunala mål

Ett attraktivt och tryggt Linköping - Förslag till beslut effektiviserar tidplanen för markanvisningsprocessen och skapar därmed förutsättningar för en hög och jämn byggtakt.

### **Jämställdhet**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut bedöms påverka kvinnor och män på ett likvärdigt sätt.

### **Samråd**

[Klicka och skriv]

### **Uppföljning och utvärdering**

Uppföljning sker i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### **Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning**

[Klicka och skriv]

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till: