



Ställningstagande till uppsägning av lägenhetsarrende med Tomteboda koloniförening

Förslag till beslut

1. Lägenhetsarrendet sägs upp med Tomteboda koloniförening i enlighet med bilagd uppsägning.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsdirektören ges möjlighet att bevilja avsteg från kravet att Tomteboda koloniförening ska återställa marken i ursprungligt skick.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Ärende

Tomteboda koloniförening har arrenderat mark av Linköpings kommun för koloniändamål sedan 1953. Det nuvarande arrendeavtalet ingicks mellan kommunen och Tomteboda koloniförening 1986. Enligt avtalet är arrendeavgiften 3 000 kronor per år (samt uppräknings enligt konsumentprisindex) med en löptid om ett år. Uppsägning ska ske senast sex månader före innevarande arrendeperiods slut, i annat fall förlängs avtalet med ett år.

Under en tid har det stått klart att föreningen på sikt kommer att behöva lämna området eftersom det berörs av spårsträckningen av Ostlänken. När arrendet upphör ska föreningen enligt avtalet, utan avträdesersättning, lämna markområdet avstädat och utan byggnader och anläggningar.

För att kunna vidta nödvändiga förberedelser för Ostlänken behöver kommunen nu säga upp avtalet med Tomteboda koloniförening.

Kommunen har redan tidigare beslutat sig för och ingått avtal i syfte att säkra genomförandet av höghastighetsjärnväg sträckning (Södertälje) Järna – Linköping.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ställningstagande till uppsägning av lägenhetsarrende med Tomteboda koloniförening

Bakgrund

Tomteboda koloniförening har arrenderat mark av kommunen för koloniändamål sedan 1953. Marken som arrenderas ligger i anslutning till Södra stambanan, några hundra meter nordväst om Linköping City Airport och inom ett område som kommer att beröras av Ostlänken. Nu gällande avtal om lägenhetsarrende är undertecknat den 15 juli 1986. Under en tid har det stått klart att föreningen på sikt kommer att behöva lämna området eftersom det berörs av spårsträckningen av Ostlänken.

Det nuvarande arrendeavtalet ingicks mellan kommunen och Tomteboda koloniförening 1986. Avtalet är således mellan kommunen och Tomteboda koloniföreningen, kommunen har inte något avtal med de enskilda kolonisterna.

Enligt avtalet är arrendeavgiften 3 000 kronor per år (samt uppräkningsindex) med en löptid om ett år. Uppsägning ska ske senast sex månader före innevarande arrendeperiods slut, i annat fall förlängs avtalet med ett år. Föreningen har inte möjlighet att uppföra byggnader på arrendestället utan kommunens skriftliga samtycke.

Föreningen ska enligt avtalet, då arrendet upphör, utan avträdesersättning, lämna markområdet utan byggnader och anläggningar samt avstädat.

Ett avtal om lägenhetsarrende kan sägas upp till arrendetidens utgång. Arrendatorn har inte något besittningsskydd och således inte rätt till förläning av arrendet (oavsett av vilket skäl uppsägningen sker).

Av 3 § arrendeavtalet mellan kommunen och Tomteboda koloniförening följer att arrendet kan sägas upp till nästkommande årsskifte före den sista juni varje år. Uppsägning behöver därför senast ske skriftligen den sista juni före det årsskifte Kommunen önskar att arrendet upphör.

Vid avflyttning är Föreningen skyldig att lämna markområdet utan byggnader och anläggningar samt avstädat. Det innebär att koloniföreningen ska se till att byggnaderna avlägsnas och att området som sådant är avstädat.

För att kunna vidta nödvändiga förberedelser för Ostlänken behöver kommunen nu säga upp avtalet med Tomteboda koloniförening.

Kommunen har redan tidigare beslutat sig för och ingått avtal i syfte att säkra genomförandet av Höghastighetsjärnväg sträckning (Södertälje) Järna – Linköping.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen kommer inte längre få arrendeavgiften från Tomteboda koloniförening. Detta bedöms dock inte få någon påverkan på nämndens ekonomi.

Kommunala mål

Målområde samhälle

Ett attraktivt och tryggt Linköping

Linköping är den ekonomiska motorn i en växande region. Alla tar ansvar för varandra i en kommun som växer på ett socialt hållbart sätt. Organisationer och näringsliv ges förutsättningar att göra skillnad för ökad social sammanhållning och trygghet. I utvecklingen av Linköping har tätort och landsbygd lika hög prioritet. Helheten är i fokus när nya stadsdelar planeras och trafiksystemet utvecklas. Stadsmiljön är attraktiv och har en hög kvalitet där tillgänglighet för samtliga trafikslag också värnas och utvecklas. Linköpings kommun skapar förutsättningar för en hög och jämn byggtakt där fler får möjlighet att förverkliga drömmen om ett eget boende.

Ett klimatsmart Linköping

Linköping tar täten i miljö- och klimatarbetet som bygger på samsyn och långsiktighet. Därför är det självklart att Linköpings kommun står bakom Agenda 2030 och de globala målen för att uppnå social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet. Linköpings kommun är positiv till ny teknik och prioriterar miljö- och klimatarbetet med målet att Linköping ska bli koldioxidneutralt år 2025. Linköpings kommun värnar äganderätten och skogens betydelse för landsbygden och miljö- och klimatarbetet. Linköping har fantastisk natur med högt egenvärde som alla får ta del av.

Ett företagsamt Linköping

Linköpings ekonomiska utveckling är beroende av ett livskraftigt och mångfasetterat näringsliv och ett gott företagsklimat. Med välmående och framgångsrika företag har Linköping lägre arbetslöshet, högre tillväxt och bättre förutsättningar att finansiera välfärdstjänster. Det är enkelt att starta, driva och utveckla företag i Linköping, både i staden och på landsbygden. Näringslivets livskraft ökar genom goda kommunikationer med flyg, järnväg och bil med Linköping City Airport som en viktig regional funktion.

Samråd

Samråd har skett med kommunens juridikenhet som tillstyrker förslaget.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Lindberg

Klicka här för att ange text.

Beslutet skickas till:
Tomteboda koloniförening