



Markanvisning i Djurgården för del av Smedstad 1:4 (etapp 1)

Förslag till beslut

1. Markanvisning för del av Smedstad 1:4 vid Djurgården centrum genomförs och markområdet säljs till de bäst lämpade byggherrarna i enlighet med uppställda kriterier inom markpris, hållbarhet samt hur väl byggherrens bidrag speglar planområdets målbild.
2. Avdelningschef mark- och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering.
3. Avdelningschef mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

Ärende

Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. avses byggas ut i tre etapper. Den första etappen kommer efter sommaren att markanvisas och kommer efterföljas av nya markanvisningar under början av 2021.

Markanvisningsomgången består av två tilldelningsområden där cirka 150 lägenheter i flerbostadshus bedöms kunna uppföras.

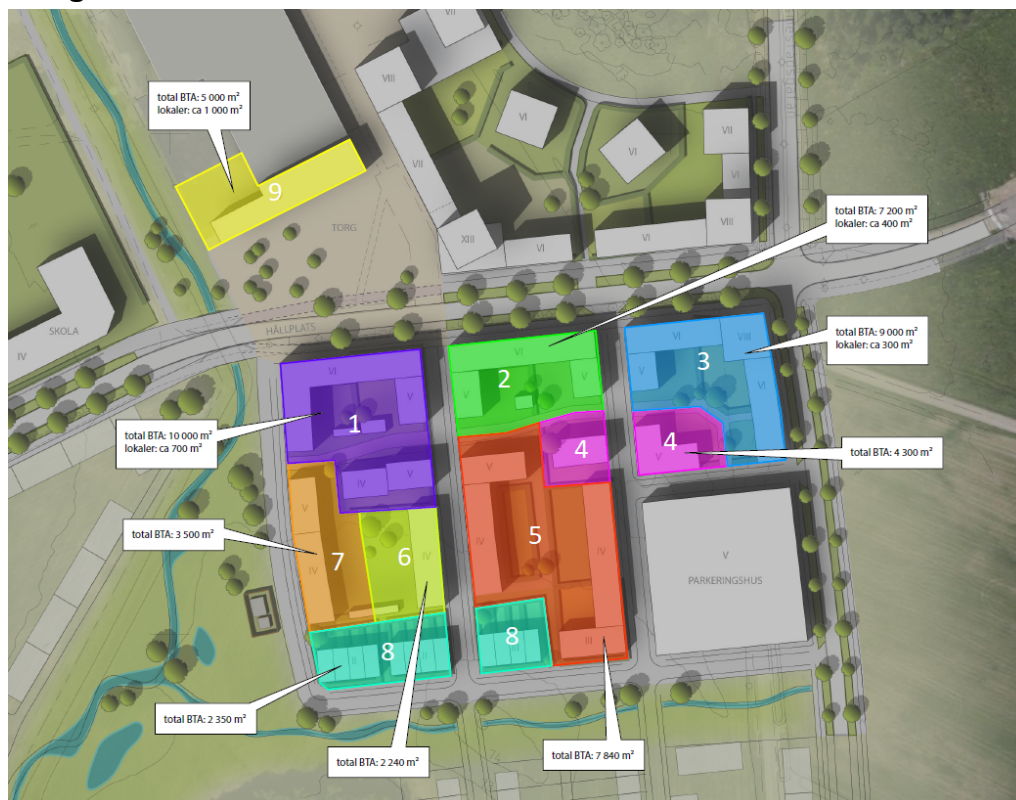
Markanvisningen kommer följa planområdets projektidé där grönska och hållbart stadsbyggande har varit en utgångspunkt. Urvalskriterierna berör markpris och låter byggherrarna lämna förslag som speglar områdets målbild innehållande åtgärder för ekologisk och social hållbarhet samt gestaltning.

I kommande markanvisningar i Djurgården kommer även fokus att ligga på att skapa långsiktigt billigt eget ägt boende samt billiga hyresrätter.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Markanvisning i Djurgården för del av Smedstad 1:4 (etapp 1)

Bakgrund



Figur 1 De aktuella markanvisningsområdena för den här markanvisningen är område 1 och 9. Resterande områden kommer att anvisas när den aktuella markanvisningen är genomförd. Det planeras att hållas totalt tre markanvisningar för dessa områden.

För utbyggnadsområdet planeras detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. att antas i juni 2020.

Samtidigt som den aktuella markanvisningen går ut så tecknas markanvisningsavtal med Stångåstaden och Heimstaden för byggrätter norr om Hertig Johans allé och öster om befintlig byggnad (Systembolaget, Jysk, Nordic Wellness). Optionsavtal finns i grunden för detta avtal varför de inte behöver genomgå markanvisningstävling för de tilldelningarna.

Detaljplaneområdet, avses byggas ut i tre omgångar och aktuellt markanvisningsområde ingår i den första omgången. Första omgången består av två marktilldelningsområden. De första tilldelningsområdena kommer innehålla 100 respektive 50 lägenheter i fyra till sex våningar

Intentionen är att det byggs en högre bebyggelse kring Djurgårdens centrum för att i nästa detaljplan för Djurgården planeras för en del lägre bebyggelse (småhus/radhus).

Tidplan för exploateringen:

Utbyggnad allmän plats

- Projektering klar hösten/vintern 2020
- Utbyggnad allmän plats påbörjas våren 2021
- Gator klara Q1 2022

Markanvisningen

- September - oktober 2020
- Oktober 2020 – vinnare utsedda
- Markanvisningsavtal påskrivna Q4 2020/Q1 2021
- Marköverlåtelseavtal påskrivna Q4 2021
- Tillträde Q1 2022

Kommunala mål

Ärendet kopplas till de kommunala målen *Ett Attraktivt och tryggt Linköping* samt *Ett klimatsmart Linköping*.

Urvalskriterier markanvisningstävling

Tilldelningsområdet tilldelas den byggherre som kan bygga bostäder som plankontoret anser bäst uppfyller nedanstående kriterier.

Bedömning av markpris (40%)

Projektets uppfyllande av målbild (60%)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.